

# 25 Jahre Gemeinnützige Baugenossenschaft Wiedinghof

Autor(en): **H.B.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **28 (1953)**

Heft 6

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-102537>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

arbeiten am Sitz der Geschäftsstelle, Claridenstraße 1, womit der längst nötige Mehrraum für die Büros und das Archiv geschaffen wurde.

Beträchtlich waren wiederum die Aufwendungen für den Unterhalt der Liegenschaften (Fr. 229 038.35). Die Arbeiten sind, so weit wie möglich, von den Handwerkern der Genossenschaft ausgeführt worden.

Finanziell betrachtet, ergibt sich ein Ergebnis mit einem Bruttogewinn von Fr. 265 209.43; er wird wie folgt verwendet: Abschreibungen Fr. 134 005.95, Fondseinlagen Fr. 19 723.78 und Verzinsung des Anteilscheinkapitals Fr. 111 479.70. Der schöne allgemeine Vertrauensbeweis, der sich im steten Anwachsen des Anteilscheinkapitals manifestiert, offenbart durch seinen fortwährend wachsenden Zinsanspruch seine Schattenseite.

Die gut besuchte Generalversammlung vom 21. April 1953 im Luzerner Kunsthaus genehmigte unter der speditiven Leitung von Präsident Stadtrat Paul Fröhlich Jahresbericht und Rechnungen, erledigte die Wahlen im Sinne der Bestätigung der im Austritt befindlichen Funktionäre und setzte den Zinsfuß für das Anteilscheinkapital wie bisher auf 3½ Prozent

fest. Nachdem bereits Quartiersversammlungen stattgefunden hatten und eine vom Vorstand angeordnete schriftliche Abstimmung vorausgegangen war, hatte die Generalversammlung endgültig zu entscheiden für oder gegen die Einführung der Warmwasserversorgung in den Liegenschaften Bleicherstraße, Neuweg, Bundesstraße und Himmelrichstraße. Nach reichlich geführter Diskussion pro und kontra entschied die Versammlung mit 418 zu 28 Stimmen für die Einführung und stimmte zugleich dem notwendigen Kreditbegehren von Fr. 300 000.— zu.

Einmal mehr stand auch die Abgabe von Vierzimmerwohnungen zu Traktandum, wobei sich die Weisung an den Vorstand zum festen Beschluß verdichtete, daß inskünftig an Einzelpersonen und Ehepaare ohne Kinder keine Vierzimmerwohnungen abgegeben werden dürfen.

Schließlich wurde dem Vorstand die Kompetenz erteilt zum Einkauf von Heizöl, und einem weiteren Kreditbegehren wurde zugestimmt für den Ankauf der Liegenschaft Stollbergstraße 13, womit erstmals seit der Gründung der Genossenschaft ein bereits erstelltes Wohnhaus durch Kauf in ihren Besitz übergeht. W.

## 25 Jahre Gemeinnützige Baugenossenschaft Wiedinghof

Im Jahre 1928 war die Wohnungsnot nicht weniger groß als heute. Es brauchte auch damals schon eine große Dosis von Initiative, um eine Baugenossenschaft gründen zu können. In Heinrich Bossard fand die Gemeinnützige Baugenossenschaft Wiedinghof den richtigen Mann. Mit kleinsten Anfängen einer ersten Bauetappe von 54 Wohnungen wurde der Grundstein gelegt. Wenn die Wiedinghof 25 Jahre hinter sich gebracht hat, so ist dies nicht von ungefähr möglich gewesen. Die Freude der Genossenschafter über ihre prosperierende Baugenossenschaft kam an der Jubiläumsfeier zum fünfundzwanzigjährigen Bestehen deutlich zum Ausdruck. In dem mit viel Liebe dekorierten großen Saale des Kongreßhauses versammelte sich eine rund 600köpfige Genossenschaftsfamilie. Der verdiente Präsident, Herr Fritz Amberg, alt Stadtkassier, wußte mit sichtlich innerer Bewegung seinen Genossenschaftern und Genossenschafterinnen in schlichten Worten in Erinnerung zu rufen, daß auch Präsident sein nicht immer aus eitler Freude bestehe. Er dankte auch den Genossenschaftern für ihre langjährige Treue und fand warme Worte der Anerkennung für die wertvolle Unterstützung, die die Baugenossenschaft Wiedinghof bei den Be-

hörden, im ganz besonderen beim einstigen Stadtpräsidenten, Herrn Emil Klöti, und dem Finanzvorstand, Stadtrat Jakob Peter, fand. Die Genossenschaft ließ es sich nicht nehmen, zum Dank für all die aufopfernde Arbeit einige ihrer Treuesten mit einem prächtigen Früchtekorb zu beschenken. Ein festliches Essen aus der vorzüglichen Küche des Kongreßhauses half die Stimmung auf den richtigen Nenner zu bringen. Das zügige Variétéprogramm sorgte für reiche Abwechslung. Wir möchten bei dieser Gelegenheit besonders auf die Darbietungen der Myriam-Forster-Tanzschule und den Musical Clown Sasso hinweisen. Nachdem das Orchester zum Tanze aufspielte, konnte man mit Freude sehen, daß hauptsächlich die älteren Semester dabei waren. Nur langsam lichteten sich die Reihen gegen Morgen, und es schien, als hätten die Zürifäscht-Kaffitrams einen besonderen Anreiz auf die Wiedinghöfler. Böse Zungen behaupteten sogar, Friesenbergler und Guggacher auf Zürifäscht-Rummelplätzen beim Tanzen gesehen zu haben. Zum Schluß wünschen wir den Genossenschaftern und Genossenschafterinnen in Zukunft alles Gute, und auf Wiedersehen beim nächsten Feste! H. B.

## Die Eisenbahnerbaugenossenschaft Biel

umfassend die Kolonien Hofmatten-Nidau, Rennweg und Orpundstraße, Biel, hielt kürzlich ihre 43. Generalversammlung im eigenen Saal in den Hofmatten ab. Der Raum war mit Blumen festlich geschmückt und das Rednerpult mit den Regenbogenfarben der Genossenschaftsbewegung drapiert, als der Präsident der Generalversammlung, Oberlokomotivführer Walter, die außerordentlich zahlreich erschienenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter begrüßte.

Den gedruckt vorliegenden Jahresbericht mit Rechnung ergänzte Genossenschaftspräsident Graf noch mündlich durch Hinweise auf die noch immer bestehende Wohnungsnot, aber auch nicht unterlassend, unsere Mieter auf die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens zu erinnern und sie zur Pflege des Genossenschaftsgedankens zu ermahnen.

Da unsere Genossenschaft finanziell auf guten Füßen

steht, wird sie dafür mit hohen Steuern bestraft, liefert sie doch rund 15 Prozent ihrer Mietzinseinnahmen an den Fiskus ab. Und da gibt es immer noch Kreise, die von Privilegien der Selbsthilfegenossenschaften reden. Die Aufteilung der übrigen Verpflichtungen ergibt folgendes Bild: Es nahmen in Anspruch die Verzinsung des Fremdkapitals 36 Prozent, Reparaturen und Unterhalt 20 Prozent, Verwaltungskosten 3 Prozent und die durch Vorschriften der SBB bedingten Abschreibungen 14 Prozent der Einnahmen. Weil die Genossenschaft noch über eine Zahl zwar gut unterhaltener, aber mit dem heute verlangten Komfort nicht mehr Schritt haltender Wohnungen verfügt, ist sie bestrebt, diesem Umstand von Fall zu Fall und im Rahmen eines angemessenen Mietzinses Rechnung zu tragen. Die Anstellung eines eigenen Malers hat sich vorteilhaft ausgewirkt.