

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 46 (1971)
Heft: 3

Artikel: VHTL-Wohnbaugenossenschaft heizt mit Erdgas
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-103987>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

äusserst modern bezeichnet werden, so dass in der Tat wohnliche Wohnungen entstehen.

Sodann plant die VHTL-Wohnbaugenossenschaft in Thayngen einen Wohnblock mit 36 Wohnungen, während in Beringen eine Überbauung mit 60 Wohnungen entstehen soll.

Dadurch würde die VHTL-Wohnbaugenossenschaft über 486 Wohnungen verfügen.

Die Finanzierung der Wohnbauten

erfolgte zum Teil über die eigene Darlehenskasse. Gemäss dem Motto «Darlehen wird Baugeld» kam die VHTL-Wohnbaugenossenschaft zu diesen Spargeldern, welche zu 5, 5½ und 6 Prozent, je nach Einlage, verzinst werden.

Punkt 1 des Reglementes der Darlehenskasse lautet: «Die Darlehenskasse der VHTL-Wohnbaugenossenschaft bezweckt die Beschaffung von Mitteln für die Finanzierung von Wohnbauten.» Dieser Bestimmung wird nachgelebt, und der Erfolg zeitigt sich in den erstellten Wohnbauten, die mancher Arbeiter- und Angestelltenfamilie ein lang erträumtes Heim bieten...

Zu den Bildern:

Links eine Gesamtansicht der Überbauung «Brüel» in Schaffhausen-Herblingen, nach deren Fertigstellung 222 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt werden können.

Unten: Normalgeschoss-Grundriss aus der Überbauung «Brüel».

Ein Beitrag zum Umweltschutz

VHTL-Wohnbaugenossenschaft heizt mit Erdgas

Als einer der ersten Bauherren der Schweiz hat der VHTL für seine neue, im Endausbau 222 Wohnungen umfassende Überbauung Brüel in Schaffhausen-Herblingen für die Beheizung und Warmwasserversorgung der Wohnungen die Energie Erdgas gewählt. Sie ist damit in guter Gesellschaft, ist doch zum Beispiel auch für die zurzeit in Bau befindliche genossenschaftliche Überbauung der Wogesa in Herblingen Erdgas als Heizungsbrennstoff vorgesehen.

Die Erdgasversorgung des VHTL wurde möglich, weil die Gasverbund Ostschweiz AG im Stadtteil Schaffhausen-Herblingen, der bisher noch nicht mit Gas erschlossen war, ein Erdgasversorgungsnetz errichtete. Dieses wird von der gleichen Leitung gespeist wie die bekannte neue Gießerei der Georg Fischer Aktiengesellschaft in Herblingen. Diese Leitung zweigt beim Fallentor in Thayngen von der Erdgastransportpipeline ab, die ihrerseits die süddeutschen Erdgasfelder in Pfullendorf mit der Produktions- und Beschaffungszentrale der GVO in Zürich-Schlieren verbindet.

Vor kurzem wurde die Heizzentrale des 36 Wohnungen umfassenden Blocks A der Überbauungen in Betrieb genommen. Die Planung der Heizung oblag der Firma Haelg & Co. in St. Gallen. Die Heizzentrale besteht aus einem Kombi-

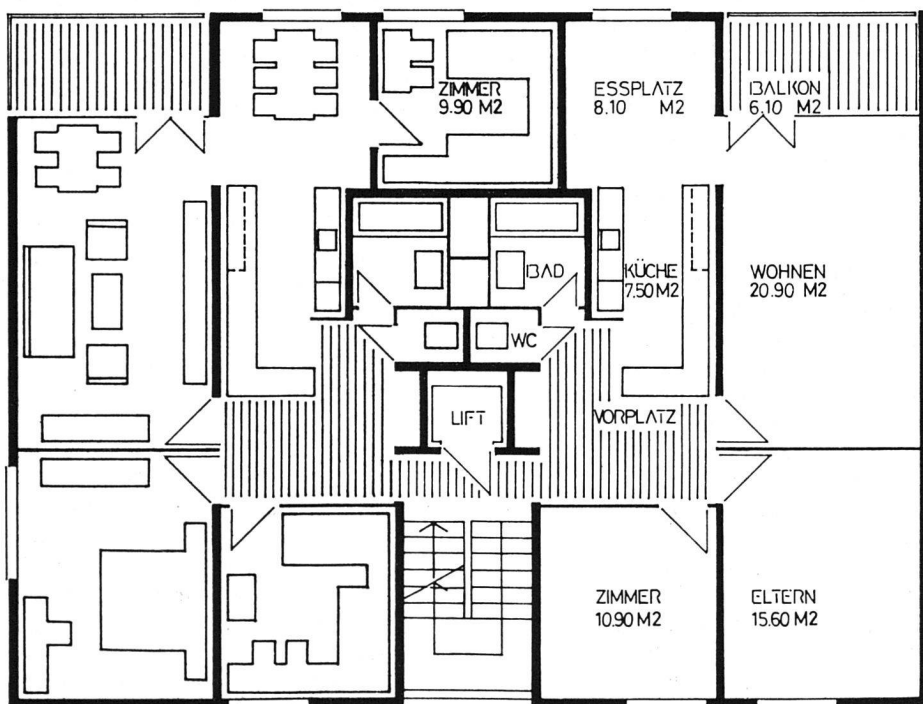
kessel, der mit einem Gasgebläsebrenner ausgerüstet ist. Der Kombikessel verfügt über einen 800 Liter fassenden Boiler, aus dem sämtliche Wohnungen mit Warmwasser versorgt werden. Die Gasgebläsebrennerflamme wird hier durch eine Ionisationssicherung überwacht. Diese macht sich die Tatsache zunutze, dass kalte Gase elektrisch isolierend wirken, während die Oberfläche einer Flamme elektrisch leitend ist und zudem einen durch die Flamme fliessenden Strom gleichrichtet. Zwischen dem Zündbrenner und einer isolierten Elektrode wird nun ein Wechselstrom hergestellt. Die durch die Flamme berührte Elektrodenfläche ist wesentlich kleiner als die des Zündbrenners. Dadurch besteht nur in einer Richtung ein grosser Stromfluss. In die Flamme des Brenners werden zwei wechselstromdurchflossene Elektroden eingeführt. Der so entstehende gleichgerichtete Strom bewirkt über ein Relais das Öffnen eines Magnetventils. Bei Unterbruch der Gaszufuhr erlöscht der Zündbrenner. Dadurch wird der Ionisationsstrom unterbrochen und der Brenner ausser Betrieb gesetzt. Ausser dieser Sicherheit verfügt der Brenner auch über einen Luftdruckwächter, der den Brenner bei Luftmangel ebenfalls ausser Betrieb setzt.

Das Gebäude ist mit einer Deckenheizung versehen. In den oberen Stockwerken wird die gesamte Wärmelast durch Deckenstrahlung getragen. In den untersten Wohnungen liefert die Decke zwei Drittel der Wärme, während eine Bodenheizung den restlichen Drittel erbringt, um eine allzu grosse Wärmeabstrahlung in die ungeheizten Keller zu vermeiden. Die Vorlauftemperatur des Heizkessels beträgt bei maximaler Belastung (Mittel 15 °C Aussentemperatur) 50 °C, während das Wasser im Rücklauf mit etwa 35 °C zurückkommt. Im Durchschnitt wird die Vorlauftemperatur sich um etwa 40 °C bewegen.

Die Heizzentrale des Blocks A wird nach Fertigstellung der gesamten VHTL-Überbauung nur einen kleinen Teil des gesamten Gasverbrauchs ausmachen: Für die Beheizung der weiteren Wohnungen ist eine Grosszentrale mit einer Leistung von rund 900 000 kcal/h vorgesehen, die ebenfalls mit Erdgas beheizt wird.

4½-Zimmer-Wohnung

3½-Zimmer-Wohnung



4½-Zimmer-Wohnung

3½-Zimmer-Wohnung

Sektion Zürich SVV Jahresbericht und Jahresrechnung 1970

Die Lage auf dem Wohnungsmarkt

Die schon in den beiden Vorjahren festgestellte starke Zunahme der Wohnungsproduktion ist 1970 hinter den Erwartungen geblieben. Der Hauptgrund dieser Entwicklung liegt in der restriktiven Kreditpolitik gegenüber den Bauvorhaben, die vor allem die auf Fremdfinanzierung angewiesenen gemeinnützigen Wohnungsträger treffen. Die deshalb von verschiedenen Volksvertretern unternehmen Vorstösse in Parlamenten sind daher sehr zu begrüssen.

Die Erhebungen der statistischen Ämter von Kanton und Stadt Zürich bestätigen die geschilderte Erscheinung und stellen gleichzeitig fest, dass die Wohnungsproduktion immer mehr aus den Städten Zürich und Winterthur in die Agglomerationen abgedrängt wird. Der Anteil der im ganzen Kanton erstellten 11 281 Wohnungen beträgt für Zürich nur noch rund 15 Prozent und für Winterthur 8 Prozent, während die übrigen Gemeinden eine Rekordzahl von 8756 Wohnungen, rund 77 Prozent, aufweisen.

Neuerstellte Wohnungen:			übrige Gemeinden
Jahre	Zürich	Winterthur	
1961	2268	982	8070
1962	2046	765	7145
1963	1785	748	6038
1964	2079	867	5593
1965	2042	864	5909
1966	2361	1178	6562
1967	1839	1061	6832
1968	2307	860	7053
1969	2563	905	8116
1970	1648	877	8756

Wie sehr die Wohnungsproduktion immer weiter von den Ballungszentren Zürich und Winterthur entfernt erfolgen muss, zeigt die nachfolgende Aufstellung der Gemeinden mit mehr als 200 neu-erstellten Wohnungen:

Illnau	612	Regensdorf	303
Volketswil	310	Schlieren	278
Wädenswil	387	Thalwil	269
Dübendorf	354	Horgen	263
Greifensee	330	Kloten	243

Die von Gebiet zu Gebiet voneinander abweichenden Wohnungstypen haben sich immerhin während der letzten zwanzig Jahre wesentlich zugunsten der kleineren Wohnungen verändert. Ein Viertel der erstellten Wohnungen entfällt auf 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, wogegen die 3-Zimmer-Wohnungen eher etwas zurückgegangen sind und andererseits die Wohnungen mit 4 und mehr Zimmern

angestiegen sind. Bei den Erstellern dominieren immer noch die privaten Eigentümer, doch darf der Anteil der Baugenossenschaften mit 14 Prozent hervor-gehoben werden. Dazu darf auch erwähnt werden, dass die Baugenossen-schaften nicht nur subventionierte Wohn-ungen erstellen, sondern auch solche im freitragenden Wohnungsbau, um die Ro-tationen zu erleichtern.

Die künftige Entwicklung der Wohn-bautätigkeit wird vom statistischen Amt gestützt auf die Bestände der im Bau be-findlichen und der baubewilligten Wohn-ungen günstig beurteilt. Ob die Erwar-tungen tatsächlich in Erfüllung gehen, hängt jedoch von vielen Faktoren ab.

In der Stadt Zürich waren die Bau-genossenschaften mit 436 Wohnungen an den total 1648 Neuwohnungen beteiligt. An der Spitze stehen 1- und 2-Zimmer-Wohnungen (639), gefolgt von 529 3-Zimmer-Wohnungen und 372 4-Zimmer-Wohnungen. Unerfreulich bleibt für die Stadt Zürich die Tatsache, dass den Neu-bauwohnungen viele Abbrüche, Umbau-ten und Zweckveränderungen gegenüber-stehen. So ist 1970 praktisch nur ein Zu-wachs von 946 Wohnungen festzustellen. In den letzten zehn Jahren sind in der Stadt Zürich total 4888 Altwohnungen verloren gegangen, davon allein 702 im Jahre 1970. Es wird daher immer schwie-riger werden, die Wünsche nach mehr und vor allem nach besserem Wohnraum zu erfüllen. Der soziologische Wandel in der Familienstruktur bewegt immer mehr junge Leute, die früher bei den Eltern wohnten, eigene Wohnmöglichkeiten zu fordern. Selbst wenn sich alle Bauträger bemühen, mehr Wohnraum zu schaffen, darf nicht übersehen werden, dass als Folge der anhaltend steigenden Bau-kosten sehr hohe Mieten entstehen.

Generalversammlung 1970

An der Generalversammlung vom 17. April 1970 im Konzertsaal «Zur Kauf-leuten» haben sich 31 Baugenossenschaf-ten vertreten lassen; zusammen mit den Einzelmitgliedern und Gästen waren 116 Teilnehmer anwesend. Das Protokoll wurde gemäss Antrag zweier Prüfer ab-genommen. Der Jahresbericht und die mit einem Vorschlag von Fr. 3160.70 vorgelegte Rechnung wurden unter De-chargeerteilung an Vorstand und Quästor stillschweigend genehmigt. Für den frei-gewordenen Sitz im Vorstand wurde für den Rest der Amtsdauer Peter Sibling, Präsident der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund, gewählt.

Vorangegangene Diskussionen im Vor-stand hatten Anlass gegeben, das Thema «Eigentumswohnungen der gemeinnützi-gen Baugenossenschaft» behandeln zu lassen. Zwei berufene Referenten äusser-ten sich darüber. Dipl. Ing. Paul Knob-lauch vertrat die gemeinnützige Wohn-ungs- und Siedlungsgesellschaft «Neue Heimat», Baden-Württemberg, die jedes Jahr mehrere hundert Eigentumswohnun-gen erstellt. Er betrachtete die Eigen-tumswohnung im Zusammenhang mit wohnungs- und sozialpolitischen Fragen; sie bietet dem Sparer mit geringem Ein-kommen die Möglichkeit, sich ebenfalls ein Vermögen im Grundeigentum anzu-legen. Die in Deutschland gemachten Er-fahrungen seien sehr zufriedenstellend. Wesentlich sei vor allem die Tatsache, dass durch gemeinnützige Wohnungs-unternehmen erstellte Eigentumswohnun-gen der Spekulation entzogen werden. Architekt Peter Schmid aus Schaffhausen stellte sich dann als energischer Befür-worter von Eigentumswohnungen vor und berichtete in der Folge über seine praktischen Erfahrungen, die er zusam-men mit der Wohnbaugenossenschaft «Wogesa» in Schaffhausen machen konn-te. Der Referent betonte die Notwendig-keit der Baugenossenschaften, sich auch dem Bau von Eigentumswohnungen zu-zuwenden, womit indirekt ebenfalls so-zialer Wohnungsbau betrieben werden könne. Ausserdem würden die Eigen-tumswohnungen der Baugenossenschaf-ten preisregulierend wirken. Er belegte seine Ausführungen mit der Bemerkung, die Tatsache, dass genossenschaftlich er-stellte Eigentumswohnungen weit billiger abgegeben werden könnten, müssten Spe-kulanten beeindrucken, die ihre Eigen-tumswohnungen im schweizerischen Durchschnitt von Fr. 200 000.- handeln und dabei Riesengewinne einstecken. Seine Aufforderung, die Baugenossen-schaften sollten das Problem der Eigen-tumswohnungen ernsthaft prüfen, scheint ein gutes Echo gefunden zu haben. Je-denfalls sind seither viele entsprechende Anfragen erfolgt.

Aus der Tätigkeit des Vorstandes

Der Stadtrat von Zürich hatte vor dem Gemeindeparlament bei der Beantwor-tung einer Interpellation erneut bekräf-tigt, für den gemeinnützigen Wohnungs-bau städtische Grundstücke zu verkaufen oder im Baurecht abzutreten. Diese Zu-sicherung hatte den Vorstand veranlasst, den Stadtrat zu ersuchen, wenigstens einen Teil des in einer Motion angeführ-