

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 47 (1972)
Heft: 2

Artikel: Neue Wohnbauten in der Region Schaffhausen
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-104066>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der Region Schaffhausen, in erster Linie die Bau-, Wohn- und Immobiliengenossenschaften, entwickeln nach wie vor eine rege Bautätigkeit. Ihre verdienstvolle Arbeit wird nicht selten – wie auch in anderen Regionen – von allerlei Widrigkeiten behindert. Trotzdem kann immer wieder von bedeutenden Projekten und Realisationen berichtet werden.

Einer dieser Beiträge zum Kampf gegen Wohnungs- und Mietzinsnot ist

die Überbauung «Lohningerweg» in Thayngen

der VHTL-Wohnbaugenossenschaft Schaffhausen, die im Gesamtausbau



zwei Wohnblöcke à 16 Wohnungen und zwei Wohnhochhäuser umfasst.

Die Wohnungen liegen ca. 3 Gehminuten vom Dorfkern entfernt. Die Wohnblöcke befinden sich in einer sehr ruhigen Wohnlage, leicht erhöht, mit angrenzenden grossen Grünflächen mit

Baumbestand. Sämtliche Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Thayngen ist in 6 Gehminuten erreichbar. Das Industriegebiet von Schaffhausen ist in 8 Autominuten zu erreichen. Thayngen, Metropole des Hegaus, ist eine aufblühende Gemeinde mit dem niedersten Steuerfuss des Kantons.

Sämtliche Wohnungen haben einen dem Wohnzimmer vorgelagerten Balkon. Die Wohnzimmer sind mit Parkettböden, alle anderen Zimmer mit PVC-Böden versehen, die leicht zu reinigen sind. Jede Wohnung enthält einen eingebauten Wandschrank sowie einen Besenkasten mit Tablar für Putzmaterial. Alle Fenster sind doppelt verglast mit Drehkippbeschlägen sowie Rolläden. Die Wohnungen sind mit zentraler Warmwasserversorgung ausgerüstet.

Jede Wohnung besitzt einen Telefonanschluss im Vorplatz und Fernsehanschlüsse für 4 Programme mit UKW-Anschluss im Wohnzimmer.

Küche: Alle Küchen sind auf das modernste eingerichtet mit: 130-l-Kühlschrank (inkl. Tiefkühlfach), 3-Platten-Herd mit Brat- und Backofen, Pfannen- und Flaschenauszug, div. Schubladen und Abstellinbauten, Hängeschrank mit diversen Tablaren usw.

Bad: Die Badezimmer sind ausgestattet mit einem Einbaubad, Handbrause, Toilettenbecken sowie Toilettenkasten

mit Spiegel und Rasierstecker. Die Badezimmer wurden ringsum geplättelt.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. In jedem Block befinden sich 2 Waschküchen mit 2 Waschautomaten, eine separate Zentrifuge und 2 Trockenräume, ebenso Abstellräume für Velos und Kinderwagen. – Zu jedem Block gehört ein kleiner Kinderspielplatz.

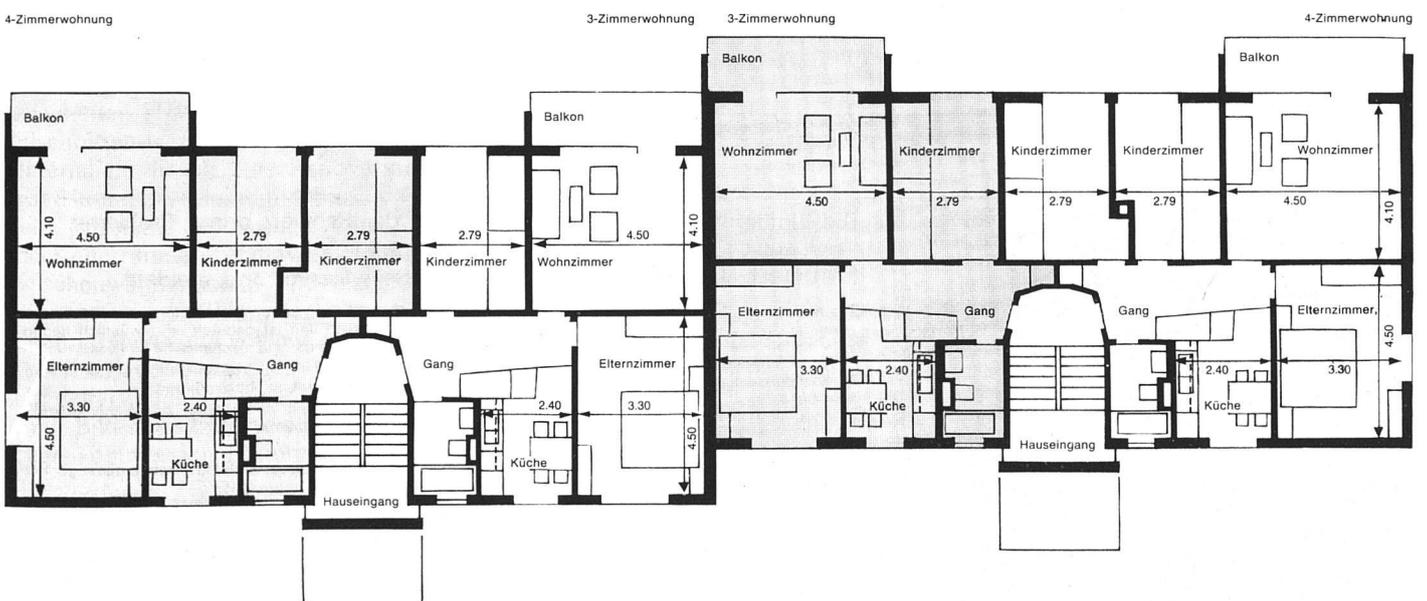
Die Mietpreise können als ausserordentlich günstig bezeichnet werden.

Ein anderer der eingangs erwähnten Schaffhauser Beiträge im Kampf gegen die Wohnungsnot ist die

Grossüberbauung «Grafenbuckhalde» der Immobiliengenossenschaft Schaffhausen

Das Projekt war umstritten und sogar Gegenstand einer Initiative. Die Immobiliengenossenschaft Schaffhausen beabsichtigt, an der «Grafenbuckhalde» in der Nähe des Kantonsspitals, ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus und einen viergeschossigen Wohnblock mit insgesamt 57 Wohnungen zu erstellen. 16 Zweizimmerwohnungen sind für die Schwestern des Kantonsspitals reserviert. Weiter sind 17 Viereinhalbzimmerwohnungen und je 12 Vier- und Dreizimmerwohnungen vorgesehen. Gegen dieses Bauvorhaben, durch das

Normalgeschossgrundriss der beiden Wohnblöcke zu 16 Wohnungen



ein wichtiger Beitrag an den prekären Wohnungsmarkt in der Stadt Schaffhausen geleistet wird, haben einige Anwohner eine Initiative lanciert.

Diese Initiative hatte das Ziel, die Grundstücke, welche für die Überbauung benötigt werden, in die Wohnzone mittlerer Bauausnutzung einzureihen. Nach geltendem Recht befindet sich jene Grundstückfläche in der Wohnzone

mit höchster Ausnutzung. Als im Jahre 1968 die neue Bauordnung geschaffen wurde, hat niemand gegen die Einzonung der in Frage stehenden Grundstücke in die Wohnzone mit hoher Ausnutzung rekuriert.

Das Bauvorhaben war bereits so weit gediehen, dass Stadtrat und Regierungsrat dem Baugesuch zustimmten, worauf 9 Bürger gegen das Bauvorhaben Ein-

spruch erhoben und daraufhin die erwähnte Initiative starteten. Darüber hat nun das Schaffhauser Volk Ende Januar in dem Sinne befunden, dass diese auf die persönlichen Interessen einiger weniger abgestützte Initiative abgelehnt wurde. Dieser vernünftige Entscheid der Stimmbürger ermöglicht nun die Inangriffnahme des bedeutenden Wohnbauvorhabens.

SIEBAG AG

Kehricht-Container, Mod. 800 DH

mit verzinktem Stahlblechdeckel und eingebautem hydropneumatischem Deckelheber (Pat. ang.)

robust
formbeständig
verzinkt
wasserdicht

reichhaltiges Zubehör



SIEBAG AG

8105 Regensdorf Tel. 01/71 2043



Die Einführung der Kehrichtcontainer in der Schweiz bringt Probleme. Wir lösen sie!

Neuheit Die Peter-Containbox (Schweiz. Pat. angemeldet.)

- schützt Ihren Container und deren Benutzer vor der Unbill der Witterung.
- verhindert die Ablagerung von Schnee und Regen auf Ihrem Container.
- verhindert das Einfrieren des Deckels und der Gelenkrollen
- fixiert den Standort Ihres Containers und schützt ihn vor Diebstahl und Unfug.
- vermindert den unerfreulichen Anblick von überfüllten Containern.
- verlängert die Lebensdauer Ihres Containers.

- wird aus einem Stück in armiertem Beton gegossen und ist dadurch unverwundlich gegen Witterungs- und mechanische Einflüsse.
- ist innerhalb Minuten auf vorbereiteten Standort montiert und bezugsbereit.
- ist jederzeit demontabel zur Wiederverwendung an einem anderen Standort.

Dank rationeller Serienfabrikation günstiger Preis.

Individuelle Beratung, Prospekte durch



Peter-Bauelemente
8057 Zürich

Buchmattweg 4a,
Telefon 01/60 13 88