

Objekttyp: **BookReview**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **54 (1979)**

Heft 4

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Literatur

Das Eigenheim unter der Lupe

«Bau und Kauf – Konsument pass' auf!» So lautet der Titel eines eben erschienenen *Leitfadens für Eigenheim-Interessenten*. Man braucht indessen nicht unbedingt Interessent für ein eigenes Haus zu sein, um diese Broschüre der Schweizerischen Stiftung für Konsumentenschutz mit Gewinn zu lesen.

In knapper Form werden die Überlegungen dargestellt, die dem Entscheid für den Bau oder Kauf eines Eigenheimes vorangehen müssen. Im Mittelpunkt stehen einerseits der *Eigengebrauch* und andererseits die eigenen *finanziellen*

Möglichkeiten einer Familie. Davon ausgehend, werden die einzelnen Gesichtspunkte behandelt, von der Wahl des Standortes und des Grundstücks über Grundriss, Grösse und Ausstattung bis zu Finanzierung, Sicherheiten, Besteuerung und anderem mehr. Beispiele ergänzen die manchmal sehr kurz gefassten Ausführungen, zu deren Vertiefung gelegentlich Literaturangaben eingeschoben worden sind.

Die Verfasser wollen den Leser «davor bewahren, sich vorschnell in ein *«Abenteuer Eigenheim»* zu stürzen». Im Moment, da Kredite im Überfluss vorhanden sind, die Zinssätze am Boden liegen und den Landpreisen da und dort die Luft ausgeht, ist diese Gefahr besonders aktuell. In der Natur des Häuserkaufes aber liegt es, so wieder die Verfasser, dass Interessenten «auf längerfristige oder erst später auftauchende Probleme ganz deutlich achten müssen». Es wird also zur Vorsicht geraten, aber nicht nur das; auch genossenschaftliche Alternati-

ven werden ausdrücklich in Erwägung gezogen, unter anderem die Gründung einer Mieter-Baugenossenschaft.

Hauptsächlich aber ist die Schrift doch gedacht zur *neutralen Beratung* jener, die gerne *etwas eigenes* erwerben möchten. Den Genossenschaftlern, die sich gelegentlich solche Gedanken machen – und wer würde dies nicht –, kann sie durchaus empfohlen werden. Geeignet ist sie zudem als kleine Einführung für neugewählte Vorstandsmitglieder einer Baugenossenschaft. Wiewohl aus der Sicht des potentiellen Eigentümers geschrieben, behandelt sie kompetent eine Reihe von Problemen, die sich im Grunde genommen den Verantwortlichen einer Genossenschaft ebenfalls stellen. fn.

(Herausgeber: Schweizerische Stiftung für Konsumentenschutz, Schlosstr. 137, 3008 Bern. SKS-Broschüre Nr. 4; 1979. Fr. 4.–)



PAGED

WARSZAWA

präsentiert unter anderem:

- Möbel aller Art
- Platten aller Art
- Sperrholz
- Verpackungsmaterial aus Holz

Halle 22, Stand 100 (Polnischer Pavillon)
während der **Schweizer Mustermesse**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch

PAGED Aussenhandelsunternehmen
ALLEINEXPORTEUR UND IMPORTEUR VON HOLZ, PAPIER, HOLZ- UND
PAPIERERZEUGNISSEN

00-950 Warszawa (Polen), Plac Trzech Krzyzy 18, Telefon 29 52 41, Telex 814221