

# Sie fragen - wir antworten

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **54 (1979)**

Heft 4

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

# Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften

## Generalversammlung

Sehr geehrte Genossenschafter,  
Wir laden Sie ein zur 22. ordentlichen  
Generalversammlung auf Samstag, 16.  
Juni 1979, 14.00 Uhr, Übungssaal Nord,  
im Kunst- und Kongresshaus Luzern.

### Traktanden:

1. Protokoll der 21. Generalversamm-  
lung
2. Jahresbericht 1978
3. Jahresrechnung 1978 und Bilanz per  
31. 12. 78  
Bericht der Kontrollstelle  
Déchargeerteilung an den Vorstand
4. Ersatzwahlen
5. Allfällige Anträge
6. Diverses

Anträge von Mitgliedern zur General-  
versammlung sind bis am 19. Mai 1979  
beim Präsidenten E. Matter, Postfach,  
4005 Basel 5, einzureichen.

Der Präsident: E. Matter  
Der Geschäftsführer: W. Albrecht

## Auszug aus dem 21. Geschäftsbericht

Das Bürgschaftsengagement betrug  
per 31. Dezember 1978 Fr. 20 812 398.-;  
die zugesagten, aber noch nicht effektui-  
erten Bürgschaften erreichten den Be-  
trag von Fr. 6 370 000.-. Verluste sind  
keine entstanden.

Die Jahresrechnung stellt sich wie folgt dar:

## Gewinn- und Verlustrechnung

	Aufwand Fr.	Ertrag Fr.
Entschädigung an Vorstand und Sitzungsgelder	9 113.10	
Steuern u. Abgaben	25 767.30	
Allg. Unkosten	4 778.50	
Vortrag		36.90
Zinsertrag		213 682.90
Bürgschaftsprämien		68 595.40
Prüfungskosten		700.—
Überschuss	243 356.30	
	283 015.20	283 015.20

## Bilanz (vor Gewinnverteilung)

	Aktiven Fr.	Passiven Fr.
Banken	153 101.70	
Wertschriften	3 990 000.—	
Verrechnungssteuer	65 028.60	
Mobilien	1.—	
Trans. Aktiven	5 625.—	
Anteilscheinkapital		2 850 400.—
Delcredere-Reserve		1 114 000.—
Trans. Passiven		6 000.—
Reingewinn		
Vortrag 1977	Fr. 36.90	
Gewinn 1978	Fr. 243 319.40	243 356.30
	4 213 756.30	4 213 756.30

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, den Rechnungsüberschuss von  
Fr. 243 356.30 wie folgt zu verwenden:

Verzinsung des Anteilscheinkapitals à 2½%	Fr. 70 489.25
Zuweisung an die Delcredere-Reserve	Fr. 172 500.—
Vortrag auf neue Rechnung	Fr. 367.05
	Fr. 243 356.30

Basel und Zürich, 31. Dezember 1978

## Sie fragen - wir antworten

Nach etwa 20jährigem Gebrauch wer-  
den vor allem Einzelboiler (elektr.),  
Kühlschränke und sanitäre Armaturen  
vermehrt ersatzfällig.

Kann hierfür der Mieter an den bezüg-  
lichen Kosten beteiligt werden?

Entsprechend der Anfrage handelt es  
sich ganz einfach um das Auswechseln

defekter Apparate. Die Mieter können  
nicht für eine Kostenbeteiligung heran-  
gezogen werden.

Anders ist es, wenn bei dieser Gele-  
genheit die Küche vollständig renoviert  
wird und wertvermehrnde Arbeiten er-  
folgen. In diesem Fall ist eine Mietzins-  
anpassung an die Kosten berechtigt.



**SCHWEIZER TREUHAND HAUSWART-SCHULE**

Hausbesitzer, Verwalter, Haus-  
warte, verlangt Unterlagen über  
unseren nächsten Kurs vom  
Juni 1979

**SCHWEIZER, TREUHAND**  
8404 Winterthur, Römertorstrasse 24a  
Telefon (052) 27 57 34