

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 54 (1979)  
**Heft:** 6

**Vereinsnachrichten:** Jahresrechnungen per 31. Dezember 1978

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Jahresrechnungen per 31. Dezember 1978

	Aufwand	Ertrag
<b>A) Betriebsrechnung Verband</b>		
Mitgliederbeiträge		172 557.—
Aktivzinsen		4 516.85
Schriftenverkauf		1 055.80
Verwaltung Solidaritätsfonds		30 000.—
Verwaltung Fonds de Roulement		30 000.—
Sekretariatskosten	135 252.65	
finanz. Sanierungen	22 500.—	
Allgemeine Unkosten	52 321.80	
Zuweisung für Schul- und Bildg.Fonds	3 000.—	
Vorschlag «Das Wohnen»		3 785.65
Vorschlag an Bilanz	28 840.85	
	241 915.30	241 915.30
<b>B) Betriebsrechnung «Das Wohnen»</b>		
Abonnemente (inkl. Fr. 11 200.— aus zusätzl. Nr. 11)		154 322.20
Inserate		136 905.50
Kosten Zeitschrift	181 902.45	
Kosten Verwaltung	105 539.60	
Vorschlag an Betriebsrechnung Verband	3 785.65	
	291 227.70	291 227.70
<b>C) Betriebsrechnung Schul- und Bildungsfonds</b>		
Aktivzinsen		381.60
Zuweisung Verband		3 000.—
Arbeitstagungen, Schulungsaufwendungen	3 560.90	
Steuern	61.90	
Rückschlag an Bilanz		241.20
	3 622.80	3 622.80
<b>D) Betriebsrechnung Solidaritätsfonds</b>		
<b>Aktivzinsen:</b>		
aus Darlehen	68 157.50	
aus Bankguthaben	1 829.90	
	70 987.40	69 987.40
Steuern	20 781.70	
Entschädigung an SVW	30 000.—	
Vorschlag an Bilanz	19 205.70	
	69 987.40	69 987.40
<b>E) Betriebsrechnung Fonds de Roulement</b>		
<b>Aktivzinsen:</b>		
aus Darlehen	155 245.—	
aus Bankguthaben	64 059.50	
	219 304.50	219 304.50
Passivzinsen an Bund	78 640.65	
Unkosten, Spesen und Entschädigungen	17 355.50	
Entschädigung an SVW	30 000.—	
Zuweisung an Reserve	93 308.35	
	219 304.50	219 304.50

**Bilanz per 31. Dezember 1978**

	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
Kassa	2 636.46	
Postcheck	193 166.21	
Banken	2 107 247.71	
Mobilien	1.—	
Wertschriften	97 000.—	
Debitoren	260 623.95	
Darlehen Solidaritätsfonds	2 281 000.—	
Darlehen Fonds de Roulement	6 970 000.—	
Darlehen für Renovationen	3 936 350.—	
Darlehen an drei Genossenschaften	1 650 000.—	
Kreditoren		17 101.60
Transit. Passiven		12 000.—
Bundesdarlehen		
Fonds de Roulement		8 900 000.—
Bundesdarlehen für Renovationen		3 762 700.—
Bundesdarlehen für drei Genossenschaften		1 650 000.—
Reserve Fonds de Roulement		240 421.70
 <i>Kapital Schul- u. Bildungsfonds:</i>		
Stand 1.1.1978	11 738.20	
– Rückschlag 1978	<u>241.20</u>	11 497.—
 <i>Kapital Solidaritätsfonds:</i>		
Stand 1.1.1978	2 439 039.85	
Einzahlungen 1978	<u>247 631.50</u>	
	2 686 671.35	
+ Vorschlag 1978	<u>19 205.70</u>	2 705 877.05
 <i>Kapital SVW:</i>		
Stand 1.1.1978	169 587.13	
+ Vorschlag 1978	<u>28 840.85</u>	198 427.98
	<hr/>	
	17 498 025.33	17 498 025.33

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen  
Zürich, 1. Januar 1979

Der Zentralquästor: *H. Metz*

**Erläuterungen zu den Betriebsrechnungen**

*Rechnungen Verband:* Für die Verwaltung des Fonds de Roulement sind 1977 erstmals Fr. 15 000.— und 1978 Fr. 30 000.— gutgeschrieben. Als ausserordentliche Kosten sind 1977 Fr. 25 509.— für die IVWSR-Schrift – die anlässlich des Internationalen Kongresses in Genf herausgegeben wurde – sowie 1978 Fr. 22 500.— für zwei Treuhandberichte über zwei Baugenossenschaften zu bezeichnen.

*Rechnungen «Das Wohnen»:* Diese Rechnungen weisen in beiden Berichtsjahren Überschüsse auf. Gegenüber früheren Jahren sind zwar die Erträge aus den Inseraten etwas niedriger, durch geeignete Sparmassnahmen bei den Verwaltungskosten konnten aber diese erfreulichen Ergebnisse trotzdem erreicht werden.

*Rechnungen Solidaritätsfonds:* Infolge Rückgang der Zinssätze sind die Erträge entsprechend kleiner ausgefallen,

was sich auch auf die Überschüsse auswirkte.

*Rechnungen Fonds de Roulement:* Mit der Ausweitung der Darlehensbestände sind die Erträge und in der Folge die Rückstellungen in den Reservefonds befriedigend ausgefallen.

**Bericht der Kontrollstelle**

an den Zentralvorstand und zuhanden der Delegiertenversammlung 1979 betreffend Schweiz. Verband für Wohnungswesen  
«das Wohnen»  
Schul- und Bildungsfonds  
Solidaritätsfonds  
Fonds de Roulement

Geschätzte Genossenschaftler,  
In Ausübung des uns übertragenen Mandates als Kontrollstelle haben wir die Jahresrechnung 1978, abgeschlossen per 31. Dezember 1978, geprüft.  
Die in der Bilanz und den Betriebs-

rechnungen enthaltenen Zahlen stimmen mit der Buchhaltung überein. Aufgrund von Darlehensverträgen, Bankauszügen und anderen Ausweisen haben wir uns davon überzeugt, dass die in der Bilanz ausgewiesenen Vermögenswerte vorhanden sind.

Die Darstellung der Vermögenslage und der Betriebsergebnisse entspricht den statutarischen und gesetzlichen Vorschriften.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz per 1978 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die geleistete gute Arbeit.

Zürich, den 24. März 1979

Die Kontrollstelle	W. Rüegg W. Wildy J. Güttinger M. Nanzer
--------------------	---