

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 58 (1983)
Heft: 5

Vereinsnachrichten: Aus den Sektionen SVW

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Grosses Interesse für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Wie sehr sich auch die Öffentlichkeit für die Tätigkeit der Wohnbaugenossenschaften zu interessieren beginnt, zeigten zwei Veranstaltungen von SVW-Sektionen im Frühjahr 1983.

Zu einer Tagung über das Thema «*Genossenschaftlicher Wohnungsbau im Kanton Graubünden*» hatte die Sektion Graubünden eingeladen. Mit über 50 Teilnehmern aus Kreisen der Gemeindebehörden, Planer, Architekten, Juristen und künftiger Genossenschaftler wurden die Erwartungen des Sektionsvorstandes weit übertroffen. Wie sehr guter genossenschaftlicher Wohnungsbau als Mittel gegen die Zersiedelung auch aus raumplanerischer Sicht zu begrüssen ist, betonte Dr. M. Boesch, Geschäftsführer der Bündner Vereinigung für Raumplanung in seiner Begrüssung. SVW-Sektionspräsident H.M. Allemann gelang es als Rechtsanwalt vorzüglich, einen Überblick über das Wesen und die rechtlichen Möglichkeiten einer Wohnbaugenossenschaft zu geben. Speziell mit Finanzierungs- und Kostenfragen befasste sich G.Pitsch, Treuhänder aus Davos. Aus praktischer Sicht referierten zwei weitere Vorstandsmitglieder der Sektion, E.Näf und P.Erhart, Architekt Chur, die beide über langjährige Erfahrungen in der Leitung einer Wohnbaugenossenschaft verfügen. In der abschliessenden Plenumsdiskussion, die von Zentralsekretär Dr. F.Nigg geleitet wurde, ergab sich deutlich, dass auch in Graubünden die genossenschaftliche Wohnbautätigkeit vor einer Reihe wichtiger, aber schwieriger Aufgaben steht. Um sie zu lösen, bedarf es einer verstärkten Zusammenarbeit unter den bestehenden Genossenschaften, des Engagements zusätzlicher, neuer Kräfte und nicht zuletzt auch einer vermehrten Förderung durch die öffentliche Hand.

Im Mittelpunkt der *Generalversammlung der Sektion Schaffhausen und Umgebung* des SVW stand ein Referat von Fürsprecher Thomas Guggenheim, Direktor des Bundesamtes für Wohnungswesen. Ausgehend vom Beispiel der Genossenschaft «Bleiche» Worb befasste er sich mit den Möglichkeiten zur Selbstgestaltung im Wohnungsbau. Eine aussergewöhnlich hohe Beteiligung machte deutlich, dass mit der Wahl von Referent und Thema dem Sektionspräsidenten E.Schlatter ein vorzüglicher Griff gelungen war. Die spezifisch schaffhauserischen Nuancen zum Thema kamen in der

lebhaften und aufschlussreichen Diskussion zur Geltung, an welcher sich unter anderem auch die beiden Schaffhauser Stadträte Aellig und Schmid beteiligten. Die ordentlichen Geschäfte der Generalversammlung beanspruchten demgegenüber wenig Zeit. Dies war nicht zuletzt auf den Umstand zurückzuführen, dass der Sektionsvorstand in seinem Geschäftsbericht auf ein alles in allem erfolgreiches und erfreuliches Jahr zurückblicken konnte. Getrübt wurde es namentlich durch den Hinschied von alt Stadtrat E.Schalch, der als Gründungsmitglied der Sektion deren Schicksale während Jahrzehnten massgeblich mitbestimmt hatte.

Vereinigung ostschweizerischer Wohnbaugenossenschaften: Den Teilnehmern der Generalversammlung wurde auch dieses Jahr die Gelegenheit geboten, eine interessante Besichtigung vorzunehmen. Es war die Ausstellung der Firma Sanitas AG in St.Gallen, bei welcher moderne Einrichtungen für Bad, WC und Küche vorgeführt wurden. Sektionspräsident H.Rohner gab seiner Hoffnung Ausdruck, dass die Besichtigung Anregungen für die Projektierung von Neubauten und Umbauten gegeben habe.

Einen besonderen Gruss entbot der Sektionspräsident Alfred Thurnheer, dem Nachfolger von Fritz Reich als Chef der kantonalen Zentralstelle für Wohnungsbau.

Der Jahresbeitrag der Sektion wird weiterhin 4 Franken pro Wohnung und Jahr betragen. Die Delegierten beschliessen, den bisherigen Solidaritätsbeitrag an eine in Schwierigkeiten geratene Wohnbaugenossenschaft nicht mehr zu entrichten, da die heutigen Verhältnisse dies nicht mehr rechtfertigten. Der entsprechende Betrag soll im Hinblick auf die zu erwartende Beitragserhöhung des SVW verwendet werden. Über die Tätigkeit des Verbandes und insbesondere des Zentralsekretariates orientierte Zentralsekretär Dr. F.Nigg in einem kurzen Überblick. Er ermunterte die Delegierten, bei Problemen an das Zentralsekretariat zu gelangen und gegebenenfalls von den Möglichkeiten zinsgünstiger Darlehen aus den vom Verband verwalteten Fonds Gebrauch zu machen.

Über die Tätigkeit der Frauenzentrale St.Gallen und insbesondere die Budgetberatungsstelle orientierte Vorstandsmitglied Frau Bürgi. Zu einer ausgedehnten Diskussion gaben die Erhöhungen von Baurechtszinsen durch die Stadt St.Gal-

len Anlass. Der Sektionsvorstand wird nun abklären, ob die Erhöhungen gerechtfertigt sind und dem üblichen Rahmen entsprechen. Er versprach, darüber einen schriftlichen Bericht zu unterbreiten. Zum Schluss dankte H.Rohner dem Vorstandsmitglied F.Reich für die dem gemeinnützigen Wohnungsbau geleisteten Dienste in seinem Amt als Leiter der Zentralstelle für Wohnungsbau. Er gab der Hoffnung Ausdruck, dass die Pensionierung nicht dem Ende seiner Tätigkeit für die Wohnbaugenossenschaften gleichzusetzen sei. *fn.*

Die Sektion Zürich meldet...

Eine 4-Zimmer-Wohnung, im sozialen Wohnungsbau subventioniert, renoviert, im Stadtkreis 9 gelegen, wurde frei, da der bisherige Mieter kurzfristig in eine Alterswohnung wechselte. Die behördlichen Auflagen (Bruttoeinkommen bei zwei Kindern pro Jahr etwa 45 000 Franken) führten zu einem beschränkten Kreis von Bewerbern. Die Wohnung konnte trotz Hunderten von Anmeldungen nicht vermietet werden. So blieb nichts anderes übrig, als diese Wohnung in einer Tageszeitung auszuschreiben.

Es meldeten sich darauf nicht weniger als 132 Interessenten. Davon waren 122 Ausländer und 10 Schweizer, von denen sechs gar nicht in Frage kamen, die restlichen vier schlussendlich auf die Übernahme der Wohnung verzichteten. So befasste man sich mit den ausländischen Bewerbern. Mehr als 60 erfüllten die Auflagen für einen Bezug nicht, da sie nicht verheiratet waren. Schlussendlich verhandelte man noch mit 8 Interessenten, von denen dann einer diese Wohnung bezog.

Erstaunlich ist, dass kaum 10 Prozent der Interessenten für eine solche Wohnung in Betracht gezogen werden konnten. Bei Überbauungen im sozialen Wohnungsbau wird dadurch der Ausländeranteil zwangsläufig immer grösser.

Natürlich, auch Ausländer benötigen Wohnungen. Das Problem ist jedoch, dass oft sehr verschiedene Nationen in solchen Häusern wohnen, was zu teilweise schweren Problemen bezüglich der Hausordnung und des Zusammenlebens