Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 62 (1987)

Heft: 6

Artikel: Mieterbau-Genossenschaft Basel MGB kauft Wohnblock der Logis Suisse

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-105522

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

schaft für Neutrale Energieinformation Schweiz, durch.

Vor den rund 80 Teilnehmern berichtete der erste Referent, Präsident einer Wohngenossenschaft, über Vorgehen und Erfahrung bei einem grossen Sanierungsprojekt in seiner Wohngenossenschaft. Zusammen mit einem Energieberater wurde eine Bestandesaufnahme gemacht und ein Sanierungskonzept ausgearbeitet. Es zeigte sich, dass sich ein Vergleich der Kosten für Sanieren und dem kapitalisierten Aufwand von regelmässig anfallenden Unterhaltsarbeiten lohnt. Bei einem sorgfältig geplanten Vorgehen, verbunden mit einer frühzeitigen und umfassenden Information der Genossenschafter, ist es dann für den Vorstand nicht mehr schwierig, an einer Generalversammlung die Zustimmung der Genossenschafter zum geplanten Vorhaben und der nötigen Mietzinserhöhung zu erhalten.

Auch die beiden folgenden Referenten betonten die Wichtigkeit des frühzeitigen Erkennnens von Schäden und einer gezielten Langzeitplanung unter Beizug von neutralen Fachleuten. Von seiten des BNW wurde darauf hingewiesen, wie wichtig es ist, bereits Jahre vorher im Hinblick auf zukünftige grössere Renovationen und Modernisierungen die nötigen Unterhaltsreserven zu äufnen und die Mietzinse genügend hoch festzusetzen.

Aufgrund der reichlich dokumentierten Unterlagen dürfte der Vorstand einer Wohngenossenschaft in der Lage sein, Sanierungen planmässig und richtig anzugehen. Richtiges Vorgehen bedeutet, Geld zu sparen. *vi*

Mieterbau-Genossenschaft Basel MGB kauft Wohnblock der Logis Suisse

Es mochten gegen 300 Genossenschafterinnen und Genossenschafter sein, welche sich zur Jahresversammlung der MGB in der Mustermesse eingefunden hatten. Die MGB umfasst rund 450 Wohnungen. Präsident Dr. Christoph Stutz leitete die Verhandlungen, die üblichen Traktanden erfuhren eine reibungslose Abwicklung. Jahresbericht und Rechnung wurden einstimmig genehmigt. Der Ertrag der Mietzinsen hat sich auf 2 Mio. Franken erhöht, ein Grossteil der verfügbaren Mittel wurde für Renovationen und Instandstellung der Wohnungen verwendet.

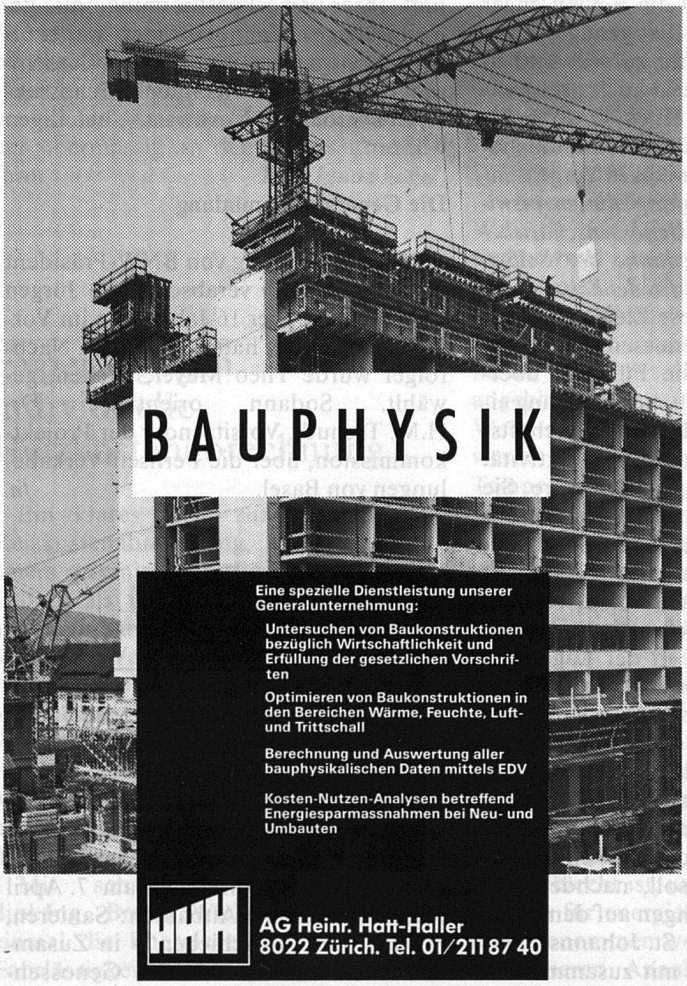
Einstimmig beschloss die Generalversammlung den Kauf eines Wohnblockes im Gundeldingerquartier zum Preise von 10,5 Mio. Franken. Verkäufer ist die Logis Suisse. Sie verkauft, um sich an einer nächsten genossenschaftlichen Grossüberbauung am Luzernerring bei der Friedmatt zu beteiligen.

Beim Kaufobjekt handelt es sich um 39 Wohnungen, 36 Autoeinstellplätze, einen Verkaufsladen und einen Kindergarten. Die Häuser wurden 1985/86 gebaut. Der Bruttoertrag beträgt 6,43%. Die Wohnungen sind voll vermietet. Die bereits vorhandenen Hypotheken können übernommen werden. Zur Liegenschaft gehört ein grosser Garten.

F. Kugler

ABL bleibt voll in Fahrt

Mit der ganz grossen Kelle hat die Generalversammlung der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL) angerichtet, bewilligte sie dem Vorstand doch oppositionslos Kredite von insgesamt 22,8 Mio. Franken. Sie sind bestimmt für den Bau einer ersten Etappe mit 56 Wohnungen in Kriens, für den Kauf von



Wir projektieren und installieren Heizungs- und Lüftungsanlagen: Neubau, Umbau, Sanierung und Reparatur.

Pfiffner AG
8048 Zürich
Farbhofstr. 4
Tel. 01-62 06 33
6300 Zug
Grienbachstr. 37
Tel. 042-31 24 97

Pfiffner
HEIZUNG LÜFTUNG

Fachliteratur SVW

Verlangen Sie die Liste der Merkblätter, Formulare und Drucksachen:
Telefon 01/362 42 40