

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 65 (1990)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Wenn ihr wollt, ist es kein Märchen  
**Autor:** Feigel, Sigi / Gattiker, Katharina  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-105716>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 22.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Wenn ihr wollt, ist es kein Märchen



Interview mit Dr. Sigi Feigel, Gründer und Präsident des Vereins für Jugendwohnhilfe.

**K.G.:** Was bewog Sie, vor fünf Jahren den Verein für Jugendwohnhilfe zu gründen?

**S.F.:** Bei den Jugendunruhen 1980 wurde eines klar: In der Stadt Zürich fehlt es an preisgünstigem, einfachem Wohnraum. Jugendliche hatten die allergrösste Mühe, erschwingliche Wohnungen zu finden. Teil des Problems war auch die damalige Einstellung der Liegenschaftsbesitzer: Diese zogen es vor, nicht an Jugendliche zu vermieten, denn wer will schon dauernden Wechsel von Mietern und Vertragspartnern, womöglich noch Klagen der anderen Hausbewohner wegen lauter Musik, Unordnung usw.? Hier sah ich eine Chance für eine Organisation wie die unsere: Für die Liegenschaftsbesitzer sind wir ein verlässlicher Gesprächs- und Vertragspartner, den Jugendlichen gegenüber treten wir als verständnisvoller Vermieter auf. Wir verhandeln mit ihnen und schliessen die Verträge ab.

**K.G.:** Ist der Verein für Jugendwohnhilfe eine soziale Institution?

**S.F.:** Abgesehen vom Finanziellen eigentlich nicht. Wir nehmen unsere Jugendlichen für voll, wie Erwachsene, wir betreuen oder überwachen sie in keiner Art. Alles, was wir anbieten, ist billiger Wohnraum auf möglichst unkomplizierte, unbürokratische Art – was die Jugendlichen eben brauchen.

**K.G.:** Was ist denn der Hauptzweck des Vereins?

**S.F.:** Kurz gesagt: private Ressourcen zu mobilisieren. Wir verstehen uns als Bindeglied zwischen der Welt der Erwachsenen und der Jugend, um den Jugendlichen zu zeigen, dass wir sie nicht vergessen haben und ihre Anliegen ernst nehmen. Was wir nicht wollen: ein Jugendghetto.

**K.G.:** Was für eine Funktion erfüllt denn die Stiftung? Ergeben sich hier keine Überschneidungen?

**S.F.:** Die Stiftung für Jugendwohnhilfe ist faktisch Teil des Vereins. Sie ermöglicht

es uns, Häuser im Baurecht zu erwerben, diese umzubauen und damit unser Angebot zu erweitern.

**K.G.:** Wie kommt es, dass Sie relativ wenig Probleme mit den Mietern haben?

**S.F.:** Die Jugendlichen sind sicher besser als ihr Ruf. Wenn ein Vorfall in den Medien breitgeschlagen wird, heisst das ja nicht, dass alle Jugendlichen so sind, es handelt sich jeweils nur um ganz wenige. Auch bei Erwachsenen gibt es genug Querschläger!

**K.G.:** Was betrachten Sie als grössten Erfolg des Vereins?

**S.F.:** Stolz bin ich darauf, dass wir bereits hundert Wohnungen vermietet haben. Unser Nahziel konnte also tatsächlich innerhalb von fünf Jahren erreicht werden. Grosse Freude habe ich auch daran, dass uns der Durchbruch zu privaten Liegenschaftsbesitzern gut gelungen ist. Immer mehr Private übergeben uns ihre Häuser oder Wohnungen für die Jugendlichen, z.T. auch nur auf Zeit. Das ist sicher besser, als dringend benötigten Wohnraum leer stehen zu lassen!

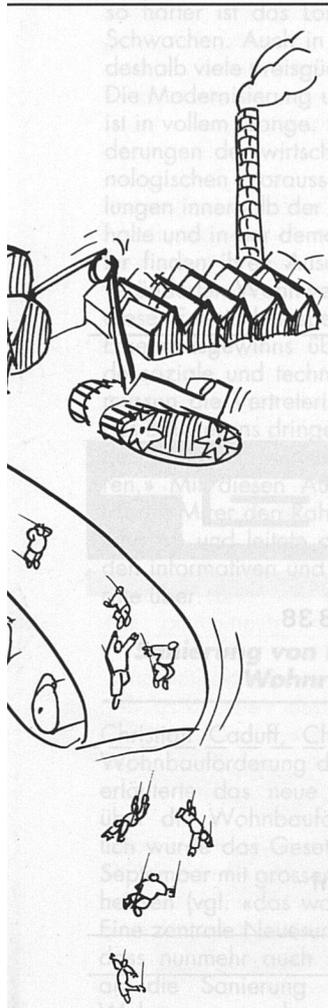


Illustration: Thomas Egloff, Zollikon

## GLANZMANN EDELVERPUTZE



Fassadenverputze  
Fassadensanierungen  
Aussenisolationen  
Betonsanierungen

Tel. 061/575020