

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 66 (1991)  
**Heft:** 4: Renovieren, Sanieren

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 22.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# das wohnen

Zeitschrift für  
Wohnungsbau und  
Wohnungswesen

## 4/1991

# Editorial

# Inhalt

Liebe Leserinnen, liebe Leser

«Die Schweiz ist gebaut» – diese Aussage tritt einem besonders krass in städtischen Ballungsgebieten vor Augen: verstopfte Strassen, überfüllte Trams und Busse, überall Häuser und kaum mehr ein Fleckchen Grün. In den Köpfen von vielen Menschen wuchern ob solcher Anballung bereits fremdenfeindliche Gedanken. Nur Lösungen bieten diese Leute keine an! Das Problem wird allenfalls verdrängt, nach dem Motto «Aus den Augen – aus dem Sinn».

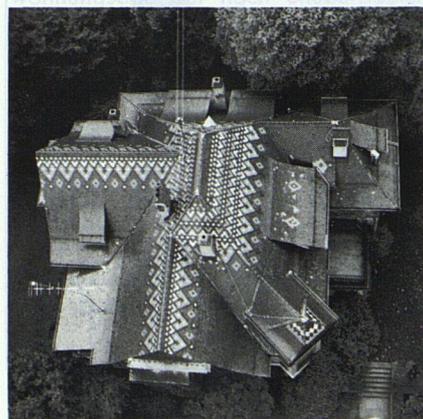
«Die Schweiz ist gebaut» – also können wir uns in Ruhe zurücklehnen und uns auf

dem Erreichten ausruhen? Wohl kaum. Der (Preis-)Druck auf dem Wohnungsmarkt ist seit Jahren anhaltend gross. Immer mehr Menschen vermögen die steigenden Mietzinse nicht mehr zu bezahlen und müssen sich von der öffentlichen Hand mit Unterstützungsbeiträgen helfen lassen. Genannt seien hier namentlich junge Familien, welche einen gemeinsamen Haushalt mit Kindern gründen wollen. Gerade sie sind bei der Wohnungssuche oft auf sehr teure Neubauwohnungen angewiesen. Auf der anderen Seite sind zahlreiche günstige Altwohnungen krass unterbelegt. Ein Umzug der Bewohner solcher Wohnungen ist aber oftmals gar nicht möglich, weil ein entsprechendes Angebot an Kleinwohnungen im Quartier fehlt.

«Die Schweiz ist gebaut» – jetzt wird renoviert. Diese Aussage wird im Artikel von Christian Gabathuler auf Seite 2 in dieser Ausgabe belegt. Wichtig in diesem Zusammenhang scheint, dass alle Akteure die Zeichen der Zeit ergreifen. Nicht nur das Nötigste soll getan, sondern echte Neuerungen für die Zukunft getroffen werden. Das Beispiel der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Winterthur steht dafür (Seite 10). Wie mit einem Umbauprojekt der Wohnkomfort gesteigert und gleichzeitig Verkehrsprobleme angegangen werden können, zeigt die Renovation einer Siedlung der Baugenossenschaft Letten in Zürich (Seite 6).

«Die Schweiz ist gebaut – jetzt wird renoviert». So lautete das Motto einer Tagung, welche der Schweizerische Mieterverband Ende März in Basel durchgeführt hatte. Dabei trat klar zutage, dass alle Mieterinnen und Mieter herausgefordert sind, sich aktiv in diesen Prozess einzumischen. Vorab geht es darum, die subjektiven Bedürfnisse der Mieter nach günstigem und sicherem Wohnraum abzuwägen mit den objektiven Erfordernissen einer notwendigen Substanzwahrung des Gebäudeparkes. Klar geworden ist: Das Engagement der Mehrheit der Schweizer Bevölkerung – der Mieterinnen und Mieter – ist nötig, um zu verhindern, dass in Zukunft günstiger Wohnraum durch unnötige Luxusrenovierungen verbaut wird. Ebenso klar ist aber, dass sich dieses Engagement nicht in kurzfristigem, egoistischem Verhindern von sinnvollen Erneuerungen erschöpfen darf.

Herzliche Grüsse Bruno Burri



Zum Titelbild:

Mittels einer umfassenden, in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege durchgeführten Aussenrenovation wurde die Villa Weidmann, Thalwil, einer weiteren Zukunft entgegengeführt.

Projekt und Bauleitung  
PRIMOBAU AG  
Sternenstrasse 12  
8002 Zürich

### Editorial

1

### Renovieren/Sanieren

Bauen, wo schon gebaut ist:  
Christian Gabathuler 2

Mehr Wohnkomfort  
in der BG Letten, Zürich 6

Renovation: Villa Weidmann 8

Grundrisserweiterungen in  
der Gemeinnützigen WBG  
Winterthur 10

Seriöse Vorbereitung  
einer Erneuerung  
von Beat R. Baumgartner 12

Beim Sanieren an die  
Behinderten gedacht 15

### Kleine Geschichte des Wohnens (Teil 3)

Leben in der Wohnung 16

### Genossenschaft

Umweltgerecht waschen  
und putzen 19

### Rubriken

Chronik 21

Mieter/Haushalt 23

Logis Suisse SA 24

Markt 30

ABZ 31

Magazin 32

### In der nächsten Ausgabe:

Delegiertenversammlung SVW, Fribourg  
Frauen in Wohnbaugenossenschaften