

Die Dienstleistungen der Geschäftsstelle

Autor(en): **Heim, Christian**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **68 (1993)**

Heft 9

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-106043>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

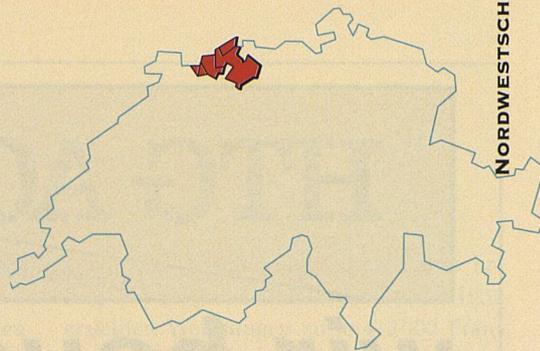
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>



DIE DIENSTLEISTUNGEN DER GESCHÄFTSSTELLE

BERATUNGSDIENST Die Geschäftsstelle hat im wesentlichen die Aufgabe, den Beratungsdienst des SVW in der Sektion Nordwestschweiz zu unterhalten. Die Beratung richtet sich nach den Bedürfnissen der Praxis. Insbesondere erfolgt sie

- durch das Erteilen von allgemeinen Auskünften, zum Beispiel bei Neugründungen, beim Ausarbeiten von Statuten und Mietverträgen,
- gezielte finanzielle Beratung beim Kauf/Verkauf oder bei Renovationen von Liegenschaften und beim Aufstellen einer Finanzplanung,
- Rechtsberatung in allen Bereichen, welche eine Genossenschaft betreffen, zum Beispiel im Mietrecht, Genossenschaftsrecht, Baurecht,
- Beratung in steuerlichen Angelegenheiten.

Als Beratungsstelle des SVW orientiert die Geschäftsstelle ferner über die finanziellen Beihilfen für Mitglieder, z.B. die zinsgünstigen Darlehen aus dem Fonds de Roulement oder dem Solidaritätsfonds. Daneben können über die Geschäftsstelle die Drucksachen des Verbandes sowie die einschlägigen Merkblätter des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO) betreffend die Finanzierungsmöglichkeiten mit Hilfe des Wohn- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) bezogen werden.

BESONDERE DIENSTLEISTUNGEN Als weitere Dienstleistungen werden von der Geschäftsstelle der Sektion Nordwestschweiz das Verwalten von Liegenschaften (Sabine Cadra) sowie das Führen von Buchhaltungen (Marianne Straehl) angeboten. Mit unserem Team und der neuen EDV-Anlage, samt neuem Liegenschaftsverwaltungsprogramm und weiterer Software, sind wir in der Lage, sämtliche Dienstleistungen den modernsten Bedürfnissen entsprechend auszuführen. Mit anderen Worten: sach- und fachgerecht, effizient und kostengünstig.

REVISIONSSTELLE Der Geschäftsstelle angegliedert, jedoch eine an sich unabhängige Institution, ist die Revisionsstelle. Bereits als Treuhandstelle des BNW, die als Nachfolgerin des Revisorats des Coop Basel ACV seinerzeit ins Leben gerufen werden musste, hat sich diese Dienstleistung in Mitgliederkreisen einen guten Namen verschafft. Einem fachmännischen Revisorat oder einer Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Genossenschaft wird gerade in jüngster Zeit zu Recht vermehrt Beachtung geschenkt. Es wird deshalb eine der Hauptaufgaben der Sektion sein, diesen Bedürfnissen der Genossenschaften auch in Zukunft gerecht zu werden und den Weiterausbau der Revisionsstelle entsprechend zu fördern. Getreu dem Grundsatz der Genossenschaften «Gemeinsame Hilfe zur Selbsthilfe», ist eine zusätzliche Beteiligung von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zur gelegentlichen Mitarbeit bei Revisionen von Genossenschaftsbuchhaltungen wünschenswert. Diesbezüglich nimmt die Geschäftsstelle Anmeldungen von Interessierten ab sofort gerne entgegen.

PARITÄTISCHER WOHNUNGS-ABNAHMEDIENST Die Bedeutung der Wohngenossenschaften und unseres Verbandes sind in der Öffentlichkeit weitgehend unbekannt. Dies obwohl die Wohngenossenschaften immerhin rund zehn Prozent des gesamten Wohnungsbestandes repräsentieren und die Nordwestschweiz traditionsgemäss speziell mit der Genossenschaftsbewegung verbunden ist.

Als im Frühjahr 1993 bekannt wurde, dass die staatliche Wohnungsabnahmestelle den Sparmassnahmen des Kantons Basel-Stadt zum Opfer fallen würde, hat der Sektionsvorstand spontan beschlossen, beim paritätischen Wohnungsabnahmedienst des Hausbesitzer-Vereins Basel, des Schweizerischen Verbandes der Immobilien-Treuhand-Sektion beider Basel und des Mieter- und Mieterinnenverbandes Basel aktiv



**SABINE
CADRA**



**MARIANNE
STRAEHL**



**CHRISTIAN
HEIM**

Daten und Fakten

MITGLIEDER
143

**ANZAHL
WOHNUNGEN**
12062

PRÄSIDENT
Guido Brianti, Basel

GESCHÄFTSSTELLE
Christian Heim
(Geschäftsführer)
Sabine Cadra
Marianne Straehl

ADRESSE
SVW
Sektion Nordwestschweiz
Postfach
4013 Basel

TELEFON
061/321 57 47

TELEFAX
061/321 57 03

mitzuarbeiten. Der Entschluss zur Mitarbeit erfolgte in der Überzeugung, dass auch Wohngenossenschaften von dieser privatisierten Dienstleistung profitieren werden. Zudem kann die Sektion selbst zehn Experten aus ihren eigenen Reihen delegieren. Und nicht zuletzt sah man in der aktiven Mitwirkung eine Möglichkeit, die Existenz des SVW einer breiteren Öffentlichkeit bekannt zu machen. Interessenten melden sich auf der Geschäftsstelle.

CHRISTIAN HEIM