Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 68 (1993)

Heft: 9

Artikel: Die Dienstleistungen der Geschäftsstelle

Autor: Heim, Christian

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-106043

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Siehe Rechtliche Hinweise.

Conditions d'utilisation

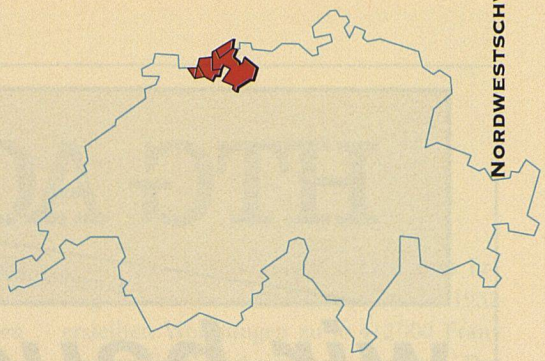
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. Voir Informations légales.

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. See Legal notice.

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Die Dienstleistungen der Geschäftsstelle

BERATUNGSDIENST Die Geschäftsstelle hat im wesentlichen die Aufgabe, den Beratungsdienst des SVW in der Sektion Nordwestschweiz zu unterhalten. Die Beratung richtet sich nach den Bedürfnissen der Praxis. Insbesondere erfolgt sie

- durch das Erteilen von allgemeinen Auskünften, zum Beispiel bei Neugründungen, beim Ausarbeiten von Statuten und Mietverträgen,
- gezielte finanzielle Beratung beim Kauf/Verkauf oder bei Renovationen von Liegenschaften und beim Aufstellen einer Finanzplanung,
- Rechtsberatung in allen Bereichen, welche eine Genossenschaft betreffen, zum Beispiel im Mietrecht, Genossenschaftsrecht, Baurecht,
- Beratung in steuerlichen Angelegenheiten.

Als Beratungsstelle des SVW orientiert die Geschäftsstelle ferner über die finanziellen Beihilfen für Mitglieder, z.B. die zinsgünstigen Darlehen aus dem Fonds de Roulement oder dem Solidaritätsfonds. Daneben können über die Geschäftsstelle die Drucksachen des Verbandes sowie die einschlägigen Merkblätter des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO) betreffend die Finanzierungsmöglichkeiten mit Hilfe des Wohn- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) bezogen werden.

BESONDERE DIENSTLEISTUNGEN Als weitere Dienstleistungen werden von der Geschäftsstelle der Sektion Nordwestschweiz das Verwalten von Liegenschaften (Sabine Cadra) sowie das Führen von Buchhaltungen (Marianne Straehl) angeboten. Mit unserem Team und der neuen EDV-Anlage, samt neuem Liegenschaftsverwaltungsprogramm und weiterer Software, sind wir in der Lage, sämtliche Dienstleistungen den modernsten Bedürfnissen entsprechend auszuführen. Mit anderen Worten: sach- und fachgerecht, effizient und kostengünstig.

REVISIONSSTELLE Der Geschäftsstelle angegliedert, jedoch eine an sich unabhängige Institution, ist die Revisionsstelle. Bereits als Treuhandstelle des BNW, die als Nachfolgerin des Revisorats des Coop Basel ACV seinerzeit ins Leben gerufen werden musste, hat sich diese Dienstleistung in Mitgliederkreisen einen guten Namen verschafft. Einem fachmännischen Revisorat oder einer Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Genossenschaft wird gerade in jüngster Zeit zu Recht vermehrt Beachtung geschenkt. Es wird deshalb eine der Hauptaufgaben der Sektion sein, diesen Bedürfnissen der Genossenschaften auch in Zukunft gerecht zu werden und den Weiterausbau der Revisionsstelle entsprechend zu fördern. Getreu dem Grundsatz der Genossenschaften «Gemeinsame Hilfe zur Selbsthilfe», ist eine zusätzliche Beteiligung von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zur gelegentlichen Mitarbeit bei Revisionen von Genossenschaftsbuchhaltungen wünschenswert. Diesbezüglich nimmt die Geschäftsstelle Anmeldungen von Interessierten ab sofort gerne entgegen.

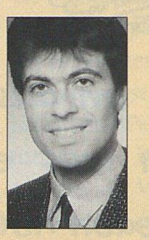
PARITÄTISCHER WOHNUNGSABNAHMEDIENST Die Bedeutung der Wohngenossenschaften und unseres Verbandes sind in der Öffentlichkeit weitgehend unbekannt. Dies obwohl die Wohngenossenschaften immerhin rund zehn Prozent des gesamten Wohnungsbestandes repräsentieren und die Nordwestschweiz traditionsgemäss speziell mit der Genossenschaftsbewegung verbunden ist.

Als im Frühjahr 1993 bekannt wurde, dass die staatliche Wohnungsabnahmestelle den Sparmassnahmen des Kantons Basel-Stadt zum Opfer fallen würde, hat der Sektionsvorstand spontan beschlossen, beim paritätischen Wohnungsabnahmedienst des Hausbesitzer-Vereins Basel, des Schweizerischen Verbandes der Immobilien-Treuhänder-Sektion beider Basel und des Mieter- und Mieterinnenverbandes Basel aktiv mitzuarbeiten. Der Entschluss zur Mitarbeit erfolgte in der Überzeugung, dass auch Wohngenossenschaften von dieser privatisierten Dienstleistung profitieren werden. Zudem kann die Sektion selbst zehn Experten aus ihren eigenen Reihen delegieren. Und nicht zuletzt sah man in der aktiven Mitwirkung eine Möglichkeit, die Existenz des SVW einer breiteren Öffentlichkeit bekannt zu machen. Interessenten melden sich auf der Geschäftsstelle.

Christian Heim

Sabine Cadra

Marianne Straehl



Christian Heim

Daten und Fakten

Mitglieder
143

Anzahl Wohnungen
12062

Präsident
Guido Brianti, Basel

Geschäftsstelle
Christian Heim
(Geschäftsführer)
Sabine Cadra
Marianne Straehl

Adresse
SVW
Sektion Nordwestschweiz
Postfach
4013 Basel

Telefon
061/321 57 47

Telefax
061/321 57 03