

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 69 (1994)  
**Heft:** 9: Zulliger, Jürg

**Artikel:** Wohnen als EU-Thema  
**Autor:** Hachmann, Claus Jürgen  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-106162>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Mit etwas Verzögerung ist der Vertrag von Maastricht politische Wirklichkeit geworden. Viele Menschen haben aber das Gefühl, dass ein wirtschaftlich erweiterter Markt für die Probleme der Bürgerinnen und Bürger nichts bringt. Es wird deshalb zunehmend wichtiger, konkrete wirtschaftliche und soziale Lösungen anzubieten. Das sogenannte Grünbuch der EU-Kommission soll dazu beitragen. Sein Hauptziel ist es, die soziale Integration von Personen, die sich rechtmässig im Gebiet der EU aufhalten, durch Gesundheitsschutz, soziale Sicherheit, Wohnmöglichkeiten, Beschäftigung und Bildung zu verbessern. Damit deckt die EU ein breites Themenspektrum ab, eine «europäische Sozialpolitik» jedoch steckt noch in den Anfängen. Die erste Verordnung im sozialen Bereich betrifft die Freizügigkeit der Arbeitnehmer, eine der vier Grundfreiheiten des EWG-Vertrages. Dieses Recht hat einen nicht unerheblichen Einfluss auf die Wohnungsnachfrage in den Mitgliedsländern der EU. Der Zustrom von Wanderarbeitnehmern führt zu einer noch stärkeren Verknappung des ohnehin zu geringen Mietwohnungsbestandes in Grossstädten. Im weiteren hat die besorgniserregende Zunahme der Arbeitslosigkeit die EU veranlasst, neu darüber nachzudenken, wie eine weitere negative Entwicklung vermieden werden könnte.

**SOZIALMASSNAHMEN** Zur besseren Integration benachteiligter Bevölkerungsgruppen ist eine Reihe von Programmen ins Leben gerufen worden. Es werden bereits praktische Versuchsprojekte unternommen, beispielsweise:

- die Verbindung von Mindesteinkommen mit einer Unterstützung bei der Wiedereingliederung in das Erwerbsleben
- eine wirksamere Ausgestaltung sozialer Hilfsprogramme, die ein dauerhaftes Abgleiten in die Arbeitslosigkeit vermeidet
- eine präventive Arbeitsmarktpolitik
- Förderung der Chancengleichheit durch Qualifikationsmassnahmen zugunsten der benachteiligten Bevölkerungsgruppen
- Massnahme zur Eingliederung von Behinderten
- Schritte zur sozialen und wirtschaftlichen Integration von Zuwanderern
- kombinierte Strategien in verschiedensten Bereichen wie Bildung, Beschäftigung, Sozialleistungen und Wohnungswesen

**VERÄNDERTE BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR** Der Trend zu einer ständig steigenden Zahl älterer Menschen hält an. Hingegen gibt es eine geringer werdende Zahl von Menschen im erwerbsfähigen Alter. Bis zum Jahr 2020 – so schätzt die EU-Kommission – könnte sich der Anteil der über Sechzigjährigen gegenüber dem Anteil der Erwerbsfähigen um etwa fünfzig Prozent erhöhen. Dies wird die Wohnungsversorgung erheblich beeinflussen. Ange-

FOTO: EXPRESS



Bald mehr über Sechzigjährige als Erwerbsfähige – eines der sozialpolitischen Themen im «Grünbuch» der EU.

## WOHNEN ALS EU-THEMA

sichts der Überalterung der Bevölkerung stellt man in der EU-Kommission Fragen nach der Rolle der älteren Menschen im wirtschaftlichen und sozialen Leben, zur Förderung der Solidarität zwischen den Generationen und zur Diskriminierung von alten, pflegebedürftigen und behinderten Menschen. Verschiedene weitere Entwicklungsfragen treten zutage, wenn die städtische Bevölkerungszunahme betrachtet wird: Die weitere Ausgestaltung der städtischen Lebens-, Arbeits- und Wohnbedingungen ist von der Lösung einer breiten Skala von Problemen abhängig, zu denen auch ein klares sozioökonomisches Konzept der Stadtentwicklung und Integrationsmassnahmen gehören. In Städten führt die Mietexplosion zu immer härteren Verdrängungsprozessen, bei denen

die einkommensschwachen Bevölkerungsteile auf der Strecke bleiben.

**SOLIDARITÄTSFÖRDERNDE MASSNAHMEN** Die soziale Integration aller Bürger und die Vermeidung von Ausgrenzungsmechanismen ist von grosser Bedeutung für den sozialen Frieden in Europa. Die durch die sich verschärfenden Probleme der Arbeits- und Obdachlosigkeit hervorgerufenen Herausforderungen erfordern gemeinsame Anstrengungen seitens der Mitgliedsstaaten und aller beteiligten Nichtregierungsorganisationen. Die EU-Kommission schlägt vor, der Bekämpfung von Ausgrenzung und Armut eine Dimension zu verleihen, die auf einer Kombination von nationalen Bemühungen und dem EU-Strukturfonds beruht.

**WOHNUNGSWIRTSCHAFT** Auf sie kommen Herausforderungen zu, die in den meisten Ländern der EU kaum aus eigener Kraft zu bewältigen sind. Mit Recht spricht auch die Kommission von Verteilungskämpfen um Arbeitsplätze und Wohnungen, bei denen Rechtsextremismus und Bereitschaft zur Gewalt gegenüber Minderheiten in gefährlicher Weise erhöht wird. Dieser Entwicklung zu begegnen, hat sich die EG-Kommission vorgenommen.

**CLAUS JÜRGEN HACHMANN**

DER AUTOR IST BEIM GESAMTVERBAND DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT GDW IN KÖLN TÄTIG.