

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 70 (1995)  
**Heft:** 4

## **Wettbewerbe**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

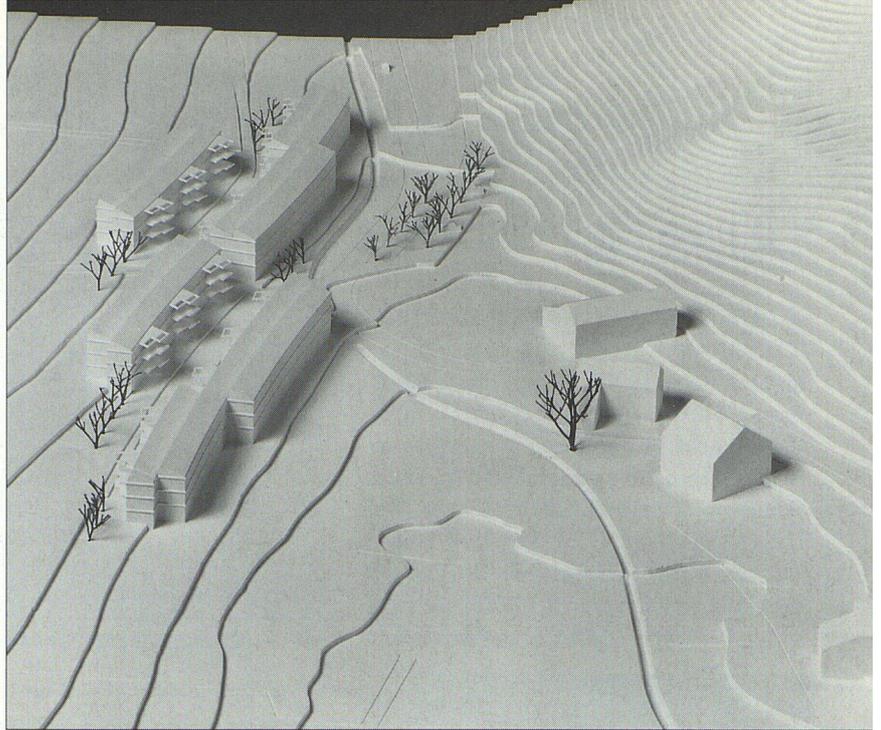
# DÄTTNAU: WETTBEWERB UM EIN PROJEKT

Veranstalterin des Projektwettbewerbes waren die Keller AG Ziegeleien in Pfungen. Sie besitzen am Stadtrand von Winterthur, im Dättnauertal, eine etwa 17 000 m<sup>2</sup> grosse Baulandfläche, die in der Kernzone liegt. Darauf soll eine beispielhafte Wohnsiedlung entstehen, die kostengünstigen Wohnungen, Räumen für Kleingewerbe und einer Gastwirtschaft Platz bietet. In Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt Winterthur und der ETH Zürich wurde vom Januar bis Juni 1994 als erster Schritt ein Projektwettbewerb nach SIA-Normen durchgeführt, an dem schliesslich 32 Architekturbüros aus dem Bezirk Winterthur (oder mit dortigem Geschäftssitz) teilnahmen. Jedes Büro hat im Durchschnitt 50 000 Franken in seine Arbeit investiert – auch wenn nur eines gewinnen konnte.

**PROBLEME** Eine beispielhafte Wohnsiedlung zu entwerfen war nicht leicht – sollten doch rund neunzig neue Wohnungen entstehen, die zur schönen Landschaft des Dättnauertales und den seit 1883 bestehenden bäuerlichen Zweckbauten passen mussten. Ausserdem war der Baubereich nicht eindeutig vorbestimmt, eindeutig wegweisende topographische Merkmale fehlen weitgehend. Weiter waren die Baugrundverhältnisse schwierig, ebenso die Gewässer- und Verkehrssituation, die Hochspannungsleitung im Tal und die baurechtlichen Rahmenbedingungen der Stadt. Hinzu kam, dass die Keller AG Ziegeleien eine qualitativ hochwertige und dennoch kostengünstige Siedlung erstellen wollten, die in Etappen zu realisieren war.

**VERSCHIEDENE PROJEKTE  
FÜR EINE WOHSIEDLUNG IN  
DER NÄHE VON WINTERTHUR:  
WARUM EINER VON 32 VOR-  
SCHLÄGEN DAS RENNEN  
MACHT.**

**AUSGESCHLOSSEN** Die Kriterien zur Beurteilung der eingereichten Arbeiten waren folgende: Idee und Qualität des Konzeptes, Verhalten gegenüber der bestehenden Bausubstanz, Wohnqualität, Entwicklungsfähigkeit des städtebaulichen Grundkonzeptes, Wirtschaftlichkeit des Grundkonzeptes.



«Insel», 1. Rang: schön gestaltet, eigenständig, wirtschaftlich.

Ein Drittel der Projekte musste bereits in einer ersten Beurteilungsrunde ausgeschlossen werden wegen Missachtung des gesetzlich vorgeschriebenen Minimalabstandes zur Hochspannungsleitung oder zum Dättnauerbach, wegen zu hoher Geschosshöhe, zu grosser Gebäudehöhe, Nichtbeachtung der im Wettbewerbsprogramm vorgeschriebenen Dachform.

**ERGEBNISSE** Als überzeugend beurteilte die Jury zeitgemäss gestaltete, eigenständige Wohnüberbauungen, welche in einem respektvollen Abstand zum alten Kern von Dättnau stehen. Die in den ersten Rängen platzierten Lösungen zeigen, wie Altes erhalten und Neues so geschaffen werden kann, dass sich beide Teile zu einem Ganzen fügen. Ausserdem könnte ein grosser Teil der Wohnungen aus den erstprämiierten Projekten im Rahmen des WEG erstellt werden.

**1. RANG: PROJEKT VON JAKOB STEIB** Der junge Basler Architekt hat das Projekt «Insel» zusammen mit Barbara Neff und Andreas Wirz entworfen. Die Überbauung wird als eigenständige, kompakte Anlage neben dem Weiler Dättnau geplant. Durch die deutliche räumliche Trennung der beiden Elemente kann die Ausstrahlung des Weilers erhalten werden. Die einfachen, leicht geschwungenen Neubauten stehen in einem spannungsvollen Verhältnis zueinander und zum alten Ortskern. Die schlanken, eleganten Baukörper nehmen die leichte Bewegung des Geländes auf. Sie betonen die Talrichtung und lassen Durchblicke in dieser Richtung offen. Die Wohnbauten sind an zwei schön gestalteten Wohnhöfen angeordnet. Diese Aussenbereiche bieten Raum für ein reges Gemeinschaftsleben. Trotz der räumlichen Qualitäten werden die 90 Wohnungen wirtschaftlich erstellt werden können. Für die bestehenden Bauten im Weiler Dättnau sind Kleingewerbe, Gastwirtschaft und einige Wohnungen geplant. Am Südhang (alte Rebberge) werden Hanggärten vorgeschlagen, die von den Bewohner/innen bewirtschaftet werden können.

Fortsetzung auf Seite 38

Fortsetzung von Seite 37

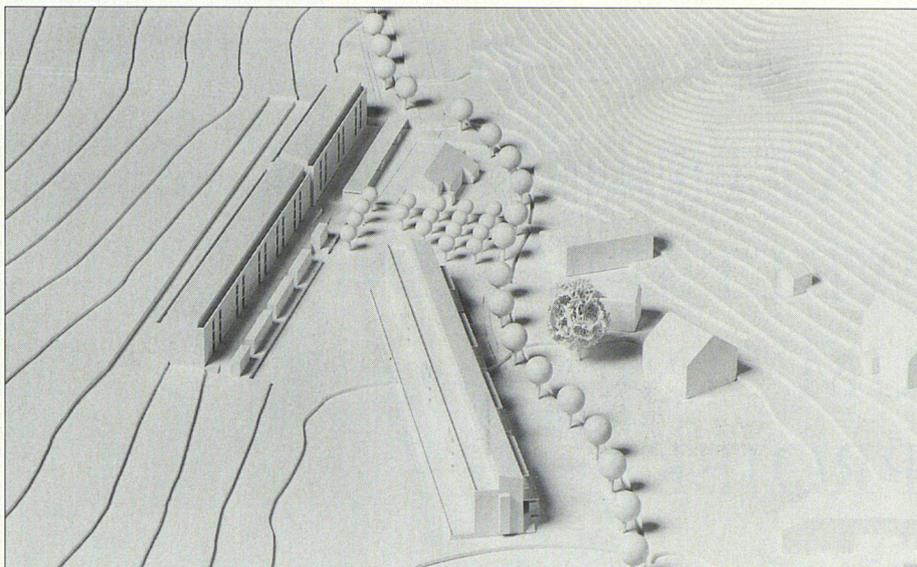
**NÄCHSTKLASSIERTE PROJEKTE** Das Projekt «Ton in Ton» auf dem zweiten Rang des Architekturbüros Furter, Eppler, Stirnemann aus Wohlen: Hier werden die neuen Wohnungen in zwei grossen, in der Längsrichtung des Tales verlaufenden Bauten untergebracht. Auch dieser Vorschlag stärkt die Qualitäten des Weilers Dättneu. Kritisiert wurde hier die Eigenart des Anschlussplatzes an der Dättnauerstrasse und einzelne Mängel an den Wohnungstypen.

Das drittklassierte Projekt «Weg lassen» von Michael Alder und Partner, Basel, schlägt vor, eine Altliegenschaft in Dättneu abzubauen und den Bachverlauf so zu verändern, dass die bestehende Bebauung mit einer rhythmisch gegliederten Folge von acht Neubauten ergänzt werden kann. Die Hälfte der Neubauten steht quer zum Tal und riegelt dieses nach Ansicht der Jury zu sehr ab. Nicht optimal gelöst sind bestimmte Wohnungszugänge; die Strassenverschiebung hätte einen beträchtlichen Aufwand verursacht.

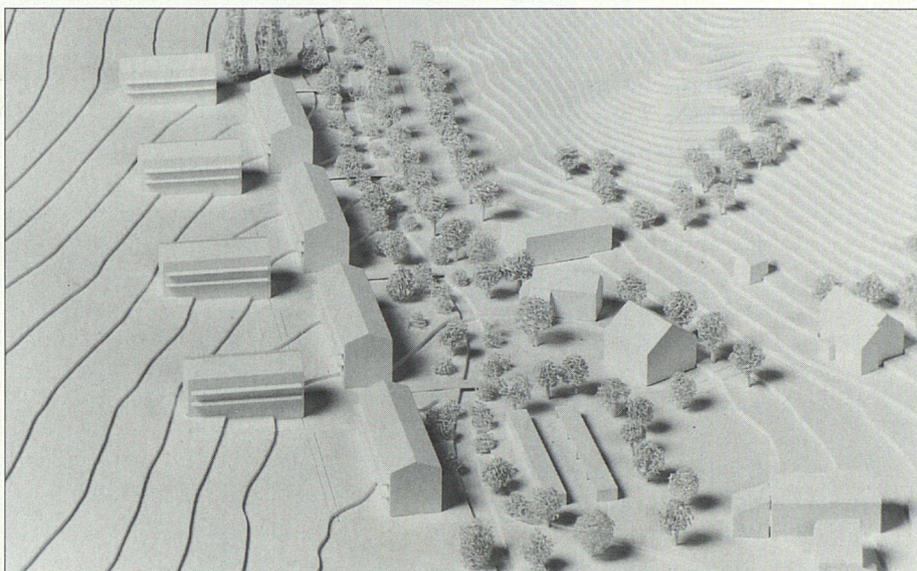
Das Projekt «Südseite» von Martin Spühler, Zürich, das den vierten Rang erhielt, lässt zwar den grössten Teil der vorhandenen Bauten stehen, riegelt aber laut Preisgericht ebenfalls den Talbereich zu sehr ab. Ausserdem lässt die starke Gliederung der Mehrfamilienhäuser hohe Baukosten erwarten, und die Nutzungen mit öffentlichem Charakter liegen in der Siedlung dezentral.

**AUSFÜHRUNG** Die Jury empfahl der Stadt Winterthur und den Keller AG Ziegeleien, das Projekt «Insel» als Grundlage für die weitere Planungsarbeit zu wählen. Jakob Steib erstellte bis Mitte März in Zusammenarbeit mit dem Planungsamt der Stadt Winterthur einen Gestaltungsplan. Dieser muss in der Folge der Planungskommission des Gemeinderates vorgelegt und bewilligt werden. – Mit einem Baubeginn rechnen die Keller AG Ziegeleien nicht vor 1997.

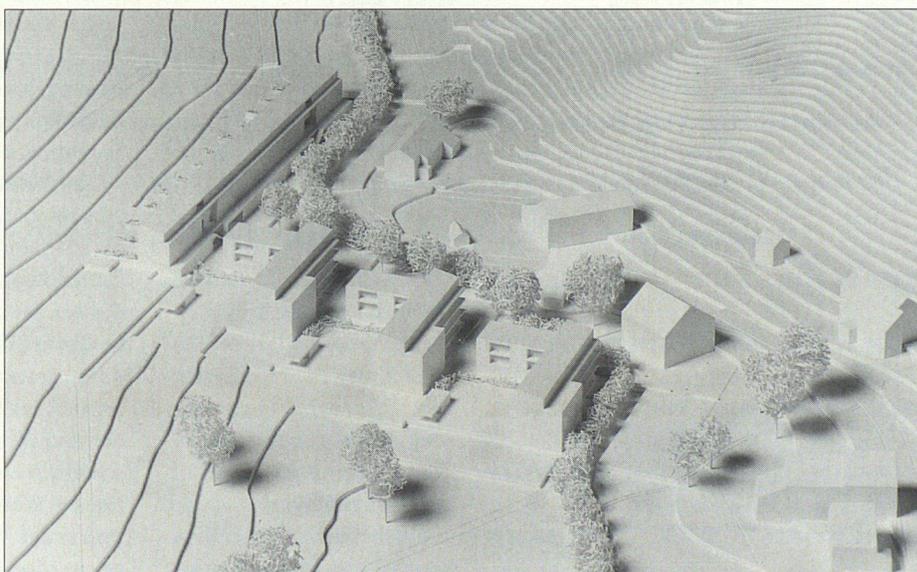
TEXT UND FOTOS: KELLER AG ZIEGELIEN



«Ton in Ton», 2. Rang: stärkt Qualitäten des Weilers ...



«Weg lassen», 3. Rang: verschiebt Bachverlauf und Strasse ...



«Südseite», 4. Rang: riegelt das Tal ab ...