

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 73 (1998)  
**Heft:** 2  
  
**Rubrik:** Aktuell

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Aktuell

## Die Innovativen setzen einen neuen Standard

**Ökologisches Bauen soll nicht länger eine Pionierleistung von wenigen Eingefleischten sein, sondern zum Pflichtenheft der Architekturschaffenden gehören wie die Stabilität. Doch lässt sich Stabilität im Architekturmarketing einsetzen? Ein Dilemma.**

Aus den Bau-Erfahrungen von Energie 2000 haben die Verantwortlichen einen neuen Standard definiert: Energie 2000 Öko-Bau heisst das Kind, mit Rufname E2000 ÖB. Nach diesem Standard gebaute Häuser vereinigen drei Vorteile: Sie reduzieren die Umweltbelastung stark, sind wirtschaftlich und erhöhen den Wohnkomfort. Ziel der E2000-Programmleitung ist es, dass vom Jahr 2000 an 20 Prozent des Bauvolumens dem neuen Standard genügen.

Zusammen mit dem Schweizerischen Architekten- und Ingenieurverein (SIA) hat E2000 sechs Beurteilungskriterien für E2000 ÖB festgelegt.

**1. Niedriger Energiebedarf:** Erste Priorität hat eine dichte, gut gedämmte Gebäudehülle. Gut wärmegeämmte Häuser bieten mehr Wohnkomfort und erzielen auf dem künftigen Baumarkt die höheren Preise. Standard sind 20 cm Dämmung und ein Heizenergiebedarf von höchstens 75% des Grenzwertes. Wer unter 50% kommt, kriegt das Punktemaximum.

**2. Einfache Haustechnik:** Die Haustechnik setzt auf benutzerfreundliche Lösungen und evaluiert stets eine mechanische, kon-

trollierte Lüftung mit 70%iger Wärmerückgewinnung. Sie nutzt erneuerbare Energie.

**3. Ökologische Materialien:** Zum Einsatz kommen vorwiegend Materialien, die in der Nähe in genügendem Mass vorkommen und weder Mensch noch Umwelt belasten. Die Stoffkreisläufe sind zu schliessen.

**4. Effiziente Wassernutzung:** Mit wassersparenden Installationen und individueller Abrechnung wird zu einem sparsamen Umgang mit Trinkwasser animiert. Regenwasser soll auf dem Grundstück versickern.

**5. Integrierte Mobilität:** Der Bau(standort) schafft gute Bedingungen für eine energiearme Mobilität.

**6. Kostengünstige Bauweise:** Niedrigenergiehäuser sollen nicht mehr kosten als konventionelle Gebäude. Wer unter Fr. 2600.-/m<sup>2</sup> Nettowohnfläche abschliesst, bucht zehn Punkte.

Diese Kriterien sind in der SIA-Dokumentation D0137 ausführlich dargestellt. Der/die Architekt/in kann sie in ein Bewertungsfeld eintragen und selber oder durch einen E2000-Fachmann beurteilen lassen. Wer viele Punkte macht, kriegt das Prädikat «sehr guter Ökobau». Der Punkteraster

wird während der nächsten Monate in einer Probephase getestet. Von da aus ist es nur noch ein kleiner Schritt zu einem offiziellen Öko-Label für Neu- und Umbauten.

### Vom Standard weit entfernt

Und was hat man davon? Die Vermarktung des Prädikats «ökologisch» auf dem Feld der Architektur ist zwar in Kreisen wie dem SIB (Schweizerisches Institut für Baubiologie) längst Usus, im Sektor Mietwohnungsbau jedoch immer noch die Ausnahme. Alfred Müller, Bauberater in Basel, findet «bei professionellen Investoren keine Sensibilität für ökologische Fragen». Da brauche es jedes Mal viel Überzeugungsarbeit.

Nichtsdestotrotz beschäftigt sich der SIA, sagt Präsident Kurt Aellen, dieses Jahr schwerpunktmässig mit dem Thema. «Nachhaltigkeit soll neben der Nützlichkeit, der Stabilität und der Wirtschaftlichkeit zum vierten Grundsatz des Architekturschaffens werden.» Welchen Stellenwert das Thema dann in der Praxis hat, steht allerdings auf einem anderen Blatt Papier. Aellen jedenfalls kann es sich nicht vorstellen, als Jurymitglied ein vorbildlich nachhaltiges, aber städtebaulich wenig befriedigendes Projekt zur Weiterbearbeitung zu empfehlen. Ökologisch orientierte Architekt/innen plädieren deshalb dafür, vermehrt prominente Ökofachleute in die Jurys aufzunehmen.

Vorbildliches möchte man da von der öffentlichen Hand erwarten, die ja am meisten Wettbewerbe ausschreibt. Professor Armin Binz (Fachhochschule beider Basel) votiert denn auch dafür, «kalkulierte Risiken einzugehen; das würde volkswirtschaftliche Vorteile bringen». Diese «Zukunftssicherung im Wettbewerb» steht derweil nicht zuoberst auf der Prioritätenliste der Baukommissionen. Vielmehr müssen sich diese zuerst einmal in die neuen Regelungen zum öffentlichen Beschaffungswesen einarbeiten, welche durch das GATT/WTO-Übereinkommen nötig wurden.

MIKE WEIBEL

Der Neubau der Genossenschaft FOCUS in Uster würde dem neuen Standard bestens genügen.



FOTO: RENÉ RÖTHELI