

dies & das

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **73 (1998)**

Heft 12

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Heizgradtagzahlen

| Messstation | Juli-Sept. 1997 | Juli-Sept. 1998 | Anwendung: Der Energieverbrauch eines bestimmten Zeitraumes wird durch die ent- sprechenden Heizgradtag- zahlen geteilt. Weicht die ermittelte Zahl um mehr als 10 Prozent von derjenigen des Vorjahres ab, ist nach den Grün- den zu suchen. Die Heizgradtag- zahl ist die mo- natliche Summe der täglichen Differenzen zwischen der Raumtemperatur (20°C) und der Tagesmitteltem- peratur aller Heiz- tage (ab 12°C). |
|--------------|--------------------|--------------------|---|
| Samedan | 667 | 635 | |
| Schaffhausen | 34 | 84 | |
| Güttingen | -43 | 84 | |
| St. Gallen | 161 | 214 | |
| Tänikon | 102 | 156 | |
| Kloten | 45 | 94 | |
| Zürich | 43 | 123 | |
| Wädenswil | 32 | 101 | |
| Glarus | 78 | 144 | |
| Chur-Ems | 17 | 94 | |
| Davos | 532 | 593 | |
| Basel | 17 | 53 | |
| Bern | 26 | 105 | |
| Wynau | 53 | 131 | |
| Buchs-Suhr | 24 | 103 | |
| Interlaken | 43 | 114 | |
| Luzern | 32 | 73 | |
| Altdorf | 8 | 84 | |

dies das

Umnutzungs-Leitfaden

Die Resultate des Effi-Win-Projektes zu Umnutzungen sind in einer zusammenfassenden Broschüre mit 100 Seiten Umfang erhältlich. Sie richtet sich besonders an «Ab-und-zu-Bauherren» und bietet auf einer Diskette zusätzliche Kalkulationshilfen. Nebst einer Checkliste findet man darin auch praktische Empfehlungen zu Planung, Ausführung und Qualitätssicherung.

Effi-Win: Umnutzungs-Leitfaden, Fr. 50.-
Effi-Bau, Pius Müller
Zollikerstrasse 234, 8008 Zürich
Telefon 01/388 65 65, Telefax 01/388 65 55

Fusion im Fassadenbau

Die Karl Steiner Industrie AG (Zürich) und die Ernst Schweizer Metallbau AG (Hedingen) haben ihre Tätigkeiten im Metall- und Fassadenbau auf den 1. Januar 1999 zusammengelegt. Der Geschäftsbereich Metall-/Glasfassaden der Steiner-Gruppe wird in die Ernst Schweizer AG integriert. Damit kann die Firma Schweizer Know-how und Vertriebsnetz im Fassadenbau ausbauen. Die 60 Steiner-Arbeitsplätze bleiben erhalten.

Zu viel Miete, mehr Streitigkeiten

Eine im Auftrag des Mieter/innenverbandes verfasste Studie sagt, dass die Hauseigentümer seit 1990 über elf Milliarden Franken den Mietern/innen in der Schweiz vorenthalten haben. Sie haben die Hypothekarzinsveränderungen in vielen Fällen in die eigene Schatulle gelenkt, wurden doch die Hypozinserhöhungen in der Regel weiterverrechnet, die Senkungen jedoch nur zum Teil. Mit dem Hinweis auf diese Missstände wirbt der Mieter/innenverband für seine Initiative «Ja zu fairen Mieten», die eine Entkoppelung von Hypozinssätzen und Mieten fordert. Bei den Schlichtungsbehörden für Mietangelegenheiten gingen im ersten Halbjahr 1998 fast 16000 Anfechtungen ein – 1591 mehr als im 2. Semester 1997. In 6845 Fällen konnten sich die Parteien vor der Schlichtungsstelle einigen, was einer Erfolgsquote von 44 Prozent entspricht.

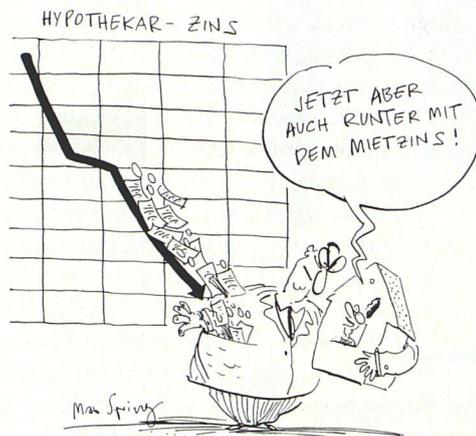
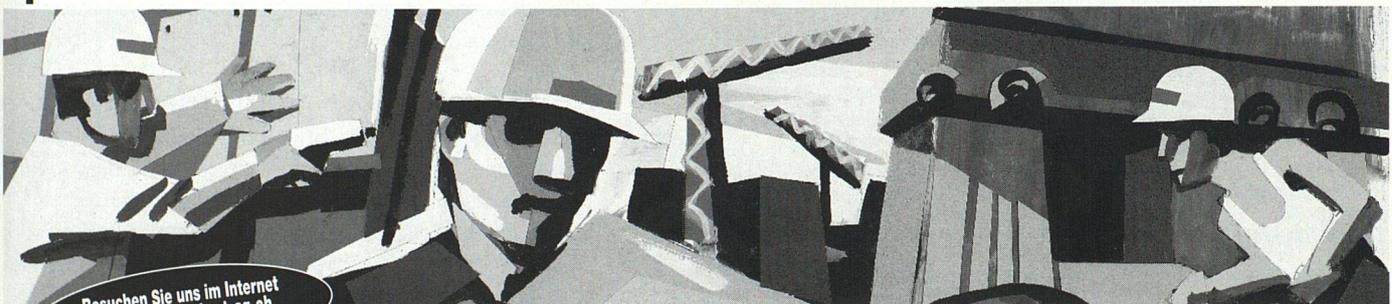


ILLUSTRATION: MAX SPRING

Noch immer geben viele Privatvermieter die Hypozins-Senkung nicht weiter.

Spleiss - Die Bau-Meister mit Herz und Verstand



Besuchen Sie uns im Internet
www.spleiss-robert-ag.ch
e-mail: spleiss@access.ch

Hochbau
Umbau/Renovation
Fassadenisolationen
Betonsanierung



Robert Spleiss AG
BAUNTERNEHMUNG

Mühlebachstrasse 164, 8034 Zürich
Telefon 01 382 00 00, Telefax 01 382 00 07