Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 74 (1999)

Heft: 9: Luftige Laube statt muffigem Korridor

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 16.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

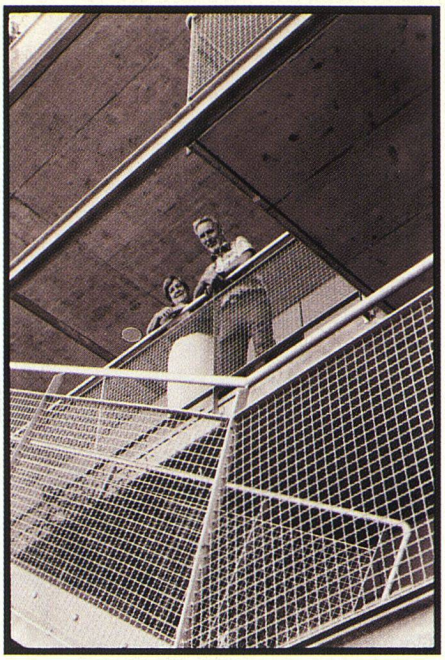
Liebe Leserin, lieber Leser

Wer Lofts im Angebot führt, hat kaum Vermietungssorgen. Die offenen Wohnflächen, meist in einer umgenutzten Fabrik- oder Gewerbeliegenschaft untergebracht, erfreuen sich lebhafter Nachfrage und gelten im urbanen Dunstkreis als trendy. Das Angebot wird allerdings beschränkt bleiben, denn die verfügbaren Liegenschaften sind dünn gesät und stehen nicht immer am richtigen Ort.

Also liegt der Schluss nahe, etwas Loft-Ähnliches neu zu bauen. Der Wohnpark Balance, Projekt eines findigen Generalunternehmers, ist ein solcher Versuch. Er bietet jedem Käufer 220 Quadratmeter Wohnfläche. Ob überhaupt und wie der überhohe Raum zu unterteilen ist, entscheiden die künftigen Bewohner/innen.

Der Verkauf der Einheiten läuft so gut, dass bereits ein zweites derartiges Projekt in Arbeit ist. Ob ein ähnliches Projekt auf dem Mietmarkt erfolgreich wäre, ist eine andere Frage. Die Siedlung Hirschweid, die wir im selben Beitrag (Seite 21) vorstellen, ist es auf jeden Fall. Er hätte problemlos 90 solche Reihenhäuser vermieten können, sagt der Zuständige. Die Siedlung verfolgt ein völlig anderes, im Prinzip konservatives Konzept: Das Miet-Reihenhaus, wie es Genossenschaften früher zu Tausenden gebaut haben. Wieso tun sie es heute nicht mehr?

Mike Weibel • Chefredaktor



Heinrich Bachmann und Alice Wehrli zogen von einem Einfamilienhäuschen der FGZ in die neue Überbauung. «Wir sind sehr zufrieden hier», meinen sie. Die 3-Zimmer-Wohnung sei hell und grosszügig. Auch die Architektur der Siedlung gefalle ihnen. «Nur die Metalltreppen waren für uns ältere Leute etwas fremd», sagt Heinrich Bachmann. Aber mit Pflanzen lasse sich viel machen; die meisten Mieter/innen hätten Blumentöpfe auf den Laubengang gestellt. Froh sind sie auch über den Lift und darüber, dass die Wohnung rollstuhlgängig ist. «Man weiss ja nie, ob man irgendwann darauf angewiesen ist.»

Die Titelbilder des Jahrgangs 1999 drehen sich alle um ein neues Mietshaus der Familienheim-Genossenschaft und seine Bewohner/innen. Tatort ist Zürich, Schweighofstrasse.

FOTO: FERENC HAMZA. Cover Concept: RSA Ron Stocker Art

PORTRÄT

Bettina Büsser zu Besuch bei Susanne Rusca Speck 6

GENOSSENSCHAFTSPORTRÄT

Die Allgemeine Baugenossenschaft Luzern
Dagmar Anderes 60

NEUBAU

Idylle mitten in Biel
Elio Pellin 8

Tscharnergut: von Verslumung keine Spur
Dagmar Anderes 13

Vermietungsschwierigkeiten
Rudi Heer 19

Reihenhaus auf einem Geschoss
Mike Weibel 21

Gemeinschaftsprojekt «Im Werk»
Jürg Zulliger 30

EDV

Liegenschaftenverwaltung mit EDV
Bruno Ruh 45

Softwarepartner auf dem Prüfstand
Georg Pauler 46

DIVERSES

Generalunternehmen: Befiehlt, wer zahlt?
Christoph Allenspach 27

Neu: Solidaritätsstiftung
Fritz Nigg 33

Gewinnbringende Schulden
Mike Weibel 49

RUBRIKEN

Impressum 24
Agenda 35
Recht 37
Nachrichten 39
dies & das 52
Markt 57

Fritz Nigg zur Solidaritätsstiftung auf Seite 33