

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 7-8

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 22.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

den Küchen und Bädern wurde vom spezialisierten Unternehmen ein Unterdruck erzeugt. Dadurch gelangten keinerlei schädliche Partikel in die anderen Zimmer. Die Asbestfasern wurden durch ein Lüftungssystem direkt in Säcke abgesogen und fachgerecht entsorgt. Eine Wohnung war in der Regel nach ein bis zwei Tagen vom Asbest befreit. Danach folgte eine Kontrolle mit Hightech-Geräten.

**Kosten trägt der Eigentümer**

Die Genossenschaft informierte die Bewohnerinnen und Bewohner kurz nach Bekanntwerden der Analyseresultate schriftlich. Für Aufregung habe dies nicht gesorgt, erinnert sich Marius Hutmacher. Auch während der Sanierungsphase seien die Telefonleitungen nicht heissgelaufen. An der Generalversammlung habe man die Proble-

matik jedoch erneut erläutert. Die Kosten für die Asbestsanierung betragen rund 600 000 Franken. Darin eingerechnet ist die eigentliche Sanierung, die Entsorgung, diverse Messungen und die Begleitung durch Fachpersonen. Pro Wohnung entstehen somit Kosten von rund 6000 Franken. Grundsätzlich ist laut Expertenaussagen davon auszugehen, dass Asbestsanierungen vollumfänglich zu Lasten des Hauseigentümers gehen. Das ist auch bei der Genossenschaft Hofgarten nicht anders. Ob ein Regress auf Lieferanten möglich ist, muss im Einzelfall geklärt werden.

**Im Zweifelsfall Spezialisten beiziehen**

Wie eingangs erwähnt, gehört die Asbestproblematik noch lange nicht der Vergangenheit an. Das zeigt auch ein Blick auf die Zahl der durch Asbest verursachten Berufs-

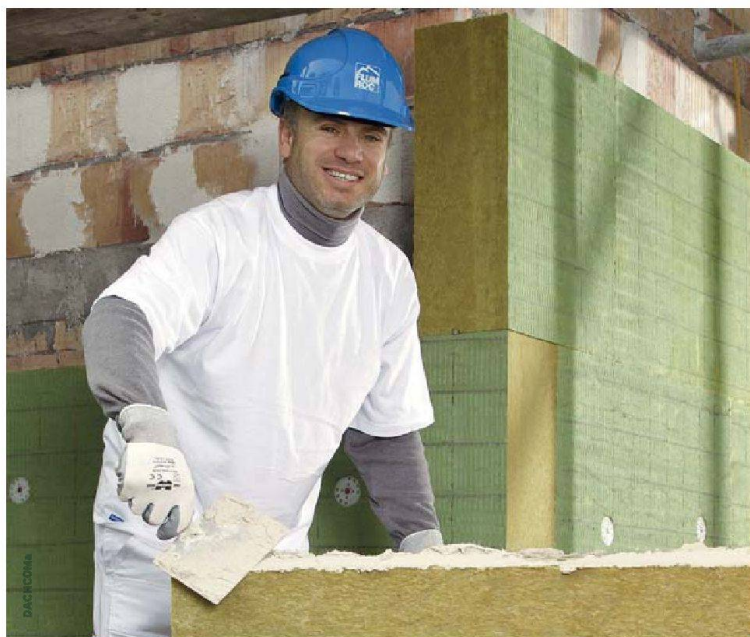
krankheiten. Die Zahl der Betroffenen steigt nach wie vor an. Der Grund liegt in der langen Zeit, die zwischen dem Kontakt mit der gefährlichen Faser und dem Ausbruch gewisser Krankheiten verstreichen kann. Sie beträgt vierzig Jahre und mehr. In Wohnbauten sind asbesthaltige Materialien besonders heikel. Experten raten dringend, sich im Zweifelsfall an eine Fachstelle zu wenden und die betroffenen Materialien analysieren zu lassen.

**Vorher – nachher:**  
Die Küchen mit den asbesthaltigen Materialien sind inzwischen vollständig erneuert worden.

Fotos: Genossenschaft Hofgarten



Anzeige



Wenn Sie die Aussenwände richtig isolieren

jetzt-daemmen.ch



# CREA-PLAY®



Spielplätze müssen leben, natürliche Umwelt ersetzen, die kindliche Phantasie bereichern, Abwechslung bieten, zu spielerischen Taten verhelfen, Kontakt schaffen, begeistern, anregen, müssen dem Kind seine Welt bedeuten, müssen Wohnraum im Freien sein...

Verlangen Sie den grossen Spielgeräte-Katalog von Geräten in Holz, Metall, Kunststoff.

## burli

**Bürli Spiel- und Sportgeräte AG**

CH-6212 St. Erhard / Sursee LU

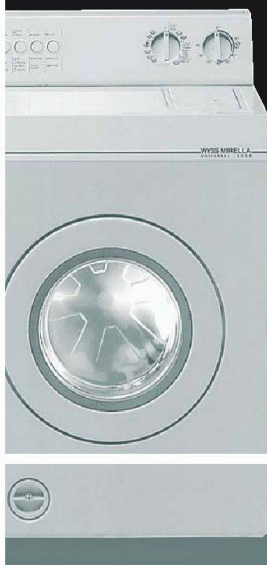
Tel. 041/925 14 00

Fax 041/925 14 10

[www.buerliag.com](http://www.buerliag.com)



## Qualität ohne Kompromisse



Waschmaschinen  
Tumbler

**WYSS MIRELLA**

Tel. 041 933 00 74

6233 Büron

# Wir schaffen Arbeitsräume. Mit Überblick.

Ob verputzte Aussenwärmmedämmung oder vorgehängte, hinterlüftete Fassaden: Die Gadola Fassaden AG schafft dauerhafte Bauwerke. [www.gadola-bau.ch](http://www.gadola-bau.ch)



## Wohnen für alle!

### Geschätzte Geschäftsführer und Präsidenten

Das Magazin *wohnen* ist für alle Entscheidungsträger (Vorstand) eine unentbehrliche Informationsquelle. Denn *wohnen* bringt 10x jährlich Aktualitäten über das Baugeschehen im genossenschaftlichen Wohnungsbau und behandelt auch komplexe Themen wie Finanzierung, Mietrecht oder Wohnbaupolitik. Deshalb ein kluger Entscheid: *wohnen* für alle!

### Spezialrabatt gibts schon ab zwei Abonnements.

Informationen bei  
Daniel Krucker,  
Telefon 044 360 26 60  
[daniel.krucker@svw.ch](mailto:daniel.krucker@svw.ch)

