

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 87 (2012)
Heft: 1-2

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 05.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Grundriss einer 4 1/2-Zimmer-Wohnung.

vor einiger Zeit ein Konzept entwickeln lassen. Dieses verlangt unter anderem, dass bei Sanierungen und Neubauten der Artenvielfalt besondere Beachtung zukommt (siehe *wohnen* 07-08/2010). Der Limmat-

blick ist bereits die dritte Siedlung der Genossenschaft, deren Aussenraum nach diesem Konzept gestaltet ist. In Dietikon gibt es zum Beispiel Eidechsenburgen mit Winterschlupfplätzen, Rückzugsmöglichkeiten für Kröten und Frösche oder Vogelnistplätze.

Beim Innenausbau der Wohnungen konnte die Genossenschaft grossen Einfluss nehmen. So formulierte die SGE, welche Qualitätsstandards und Materialien sie sich vorstellte. Der Ausbaustandard der Wohnungen ist denn auch recht hoch. Auffallend ist der bis in die Küche gezogene versiegelte Eichenparkett. Mit 46 Tiefgaragenplätzen hat die Genossenschaft im Limmatblick ein im Vergleich zur Anzahl Wohnungen grosses Parkplatzangebot erstellt. Die SGE sei in Dietikon und Umgebung gut verankert und wisse aus Erfahrung, dass viele Bewohnerinnen und Bewohner in der Agglomeration ein Auto besässen, erklärt René Manz. 35 Garagenplätze sind derzeit vermietet und es ist davon auszugehen, dass bald weitere Plätze belegt werden. Denn noch laufen Gespräche für die letzten freien Wohnungen in der diesen Herbst bezogenen Siedlung. Einige der grösseren und deshalb etwas teureren Wohnungen sind noch zu haben.

Baudaten

Bauträgerin:

Siedlungsgenossenschaft Eigengrund, Zürich

Totalunternehmerin:

Implenia Generalunternehmung AG, Dietlikon

Architektur:

s.a.c.h. Architekten, Zürich

Unternehmen (Auswahl):

Streuli Bau AG, Kilchberg (Baumeisterarbeiten)
Norba Tryba, Baden (Fenster)
Elektra Zürich AG, Zürich (Elektroanlagen)
Bruno Piatti AG, Dietlikon (Küchen)
Lift AG, Regensdorf (Aufzüge)
Deluxe Parkett AG, Zug (Parkettbeläge)

Umfang:

42 Wohnungen, Tiefgarage mit 46 Plätzen

Baukosten (BKP 1-5):

20,1 Mio. CHF total
4263 CHF/m² HNF

Mietzinsbeispiele:

Atelierwohnung (2 Zimmer) EG (56,1 m²):
1270 CHF plus 90 CHF NK
4 1/2-Zimmer-Wohnung 1. OG (97,5 m²):
2160 CHF plus 130 CHF NK
5 1/2-Zimmer-Wohnung 2. OG (126 m²):
2640 CHF plus 150 CHF NK

Anzeige



Mehr Wohnraum – Mit Balkonerweiterungen von Solarlux

Von der Beratung, Planung, Aufmass bis zur Montage begleitet Sie Solarlux (Schweiz) AG in allen Phasen der Fassaden-Sanierung. Mit Balkonverglasungen steigern Sie die Attraktivität und den Wert jeder Immobilie. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und der kurzen Bauphase dank optimaler Baustellenlogistik.

Solarlux (Schweiz) AG
Industriestrasse 34c | 4415 Lausen
Tel. 061 926 91 91
solarlux@solarlux.ch | www.solarlux.ch

Faltwände | Schiebewände | Wintergärten | Terrassendächer | Balkonverglasungen



Halle 1.0, Stand C52

SOLARLUX®
(Schweiz) AG