

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 92 (2017)  
**Heft:** 12: Bau

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Inhalt

- 4 **Aktuell**
- 9 **Meinung** – Benedikt Loderer über Bewohnerspuren

## Interview

- 10 **«Jede Situation muss einzeln beurteilt werden»**  
Architekt Luca Selva über das Bauen an lärmigen Lagen

## Neubau



- 14 **Vom Kinderwagen bis zum Rollstuhl**  
BG Schönheim in Zürich erneuert Stammsiedlung Eyhof
- 20 **Zweite Blüte der Gartenstadt**  
BG Schönau in Zürich erneuert Stammsiedlung Schönauring
- 25 **Wohnen für 500 Euro**  
In Vorarlberg (A) testen gemeinnützige Bauträger Vorfertigung und Serialisierung in der Praxis

## Management

- 30 **Transparenz schaffen**  
Studie «Gemeinnütziges Wohnen im Fokus» liefert Zahlen zur Bewohnerschaft der Genossenschaften
- 34 **Weniger Verkehr, mehr Wohnqualität**  
Mobilitätsmanagement – ein neues Beratungsangebot für Baugenossenschaften

## Renovation

- 37 **Günstig muss es bleiben**  
Jugendwohnnetz Juwo erstellt WG-Attika
- 40 **Verband**
- 43 **Recht: Lärmsanierung**
- 44 **Kostenstatistik der Zürcher Baugenossenschaften**
- 46 **Agenda/Vorschau/Impressum**
- 47 **Arbeitsplatz**

## Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Die beiden heissen ähnlich und verfolgen eine ähnliche Strategie: Sowohl die Baugenossenschaft Schönau als auch die Baugenossenschaft Schönheim haben nur einen Teil ihrer jeweiligen Stammsiedlung durch Neubauten ersetzt. Im Falle der Schönau blieben auch Reihenhäuser erhalten. So hat man zwar die Verdichtungsmöglichkeiten nicht ausgeschöpft, dafür aber den Wünschen der Mitglieder Rechnung getragen – und der nächsten Vorstandsgeneration alle Optionen offengelassen.

Die bauliche Erneuerung steht bei den älteren Baugenossenschaften ganz oben auf der Agenda. Und ich gebe es zu: Manchmal wird mir etwas bange, wenn ich – bisweilen hinter vorgehaltener Hand – von ambitionierten Ersatzplänen erfahre. Es geht um viel: intakte Quartiere, langjährige Nachbarschaften, ein bauliches Erbe, das emsige Vorgänger aus dem Boden gestampft haben. Wird in kurzer Zeit (zu) viel gebaut, hat das auch langfristige Folgen. Baugenossenschaften, die viele kleine Wohnungen aus den 1940er-Jahren besitzen, können davon ein Lied singen.

Wie sehr der Wohnungsbau dem Wandel unterworfen ist, lässt sich gerade an den Beständen der Baugenossenschaften ablesen, die über Jahrzehnte kontinuierlich gewachsen sind. Zweifellos werden wir auch in zehn, zwanzig Jahren ganz anders bauen als heute. Man denke nur an den rasanten Fortschritt bei der Energieeffizienz. Doch auch die Nachfrage ändert rasch. Meinte man noch vor zehn Jahren, eine Familienwohnung brauche 115 oder gar 125 Quadratmeter, bemisst man die Flächen heute aus Kostengründen viel bescheidener.

Kurz: Eine Tabula-rasa-Strategie birgt viele Fallstricke. Der goldene Mittelweg dürfte sich dagegen langfristig einmal mehr auszahlen. Und die Neubauten von Schönau und Schönheim zeigen, dass mit einem behutsamen Vorgehen hohe Qualität entsteht.

Das nächste Heft ist eine Doppelnummer und erscheint erst am 7. Februar. Wir wünschen Ihnen erholsame Festtage.

Richard Liechti, Chefredaktor  
[richard.liechti@wbg-schweiz.ch](mailto:richard.liechti@wbg-schweiz.ch)



**Die Ersatzneubauten der Baugenossenschaft Schönau in Zürich Seebach fügen sich ins Bild der Dorfsiedlung.**  
Bild: Katja Jug