

Editorial

Autor(en): **Papazoglou, Liza**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **94 (2019)**

Heft 1-2: **Management**

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Inhalt

5 Aktuell

9 Meinung – Urs Hauser über «Es Dach überem Chopf»

Interview

10 «Ergebnisoffenheit ist matchentscheidend»

Organisationsberater Paul Krummenacher über Partizipation

Management



14 Mehr Fairness und Effizienz

Digitale Vermietungstools vereinfachen Wohnungsvergabe

18 Nachbarschaft in der Hosentasche

Siedlungsapps erleichtern Kommunikation mit Mietenden

Genossenschaften

22 Gute Fassadenräume fördern Akzeptanz von Dichte

Studie untersucht Übergänge zwischen öffentlich und privat

Politik

26 «Kompetenzzentrum Wohnen» beste Lösung

Studie zu Bundesaufgaben im Wohnungswesen schubladisiert

30 Bücher

31 Verband

34 100 Jahre WBG Schweiz: Eröffnungsfeier

36 Recht: Kostenmiete

38 Agenda/Vorschau/Impressum

39 Vorstand

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Vor drei Jahren berichtete *Wohnen* letztmals über Onlinetools für die Mieterkommunikation. War damals noch in erster Linie von Intranetlösungen die Rede und wagten sich erst ein paar Unverzagte an Apps heran, haben heute Letztere die Nase vorn. Und das mit gutem Grund: Handys besitzen in der Schweiz praktisch alle, auch ältere Mitglieder von Baugenossenschaften. Die Kommunikation über Apps ist einfach, jederzeit und relativ günstig möglich. Zu den Pionierlösungen sind zudem weitere Angebote hinzugekommen, die Baugenossenschaften ab Stange verwenden oder aber ohne viel Aufwand an ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen lassen können. Einen Überblick finden Sie ab Seite 18.

Solche technischen Helfer bringen viele Vorteile mit sich und können administrative Abläufe wesentlich verschlanken. Eines aber ersetzen sie nicht: den Faktor Mensch. Das gilt auch für die Vermietungstools, die wir in diesem Heft vorstellen. Zwar erleichtern diese den Vergabeprozess erheblich, was gerade bei hochbegehrten Genossenschaftswohnungen ein Segen ist. Der verantwortungsvolle Entscheid am Schluss obliegt aber immer noch Menschen aus Fleisch und Blut, die mit Augenmass, Verstand und Herz auch Situationen erfassen, die nicht in ein starres digitales Schema passen. Und das ist auch gut so.

Augenmass, Verstand und Herz und überdies viel Lust am Querdenken haben auch Jacqueline Badran und Benedikt Loderer immer wieder bewiesen. In ihren Kolumnen haben sie in den letzten Jahren zum Schmunzeln und Weiterdenken angeregt und der Genossenschaftsbranche bisweilen auch einen unbequemen Spiegel vorgehalten. Dafür gebührt ihnen unser grosser Dank! Das Jubiläum des Verbands Wohnbaugenossenschaften Schweiz, der heuer seinen 100. Geburtstag feiert, nehmen wir nun zum Anlass, die Kolumne zu öffnen und in jeder Ausgabe einer anderen Persönlichkeit das Wort zu überlassen. Wir freuen uns auf einen angeregten Dialog.

Liza Papazoglou, Redaktorin
liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch



Immer mehr Baugenossenschaften nutzen Apps für die Kommunikation mit ihren Mitgliedern. So seit Kurzem auch die ASIG in ihrem Neubau Oase am Glattbogen in Zürich.

Bild: Michele Limina

Wir beraten und unterstützen **Baugenossenschaften** bei der **Zukunftsplanung** ihrer Liegenschaften.



- Langfristplanungen
- Zustandsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Wettbewerbsorganisation
- Kostenplanung
- Bauherrenprojektleitung
- Kommunikationskonzepte
- Wohnen im Alter

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

arc Consulting, Binzstrasse 39, 8045 Zürich
Ivo Moeschlin, Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch, www.arc-consulting.ch



Vorteilhaft finanzieren mit einer hbg Bürgschaft!



Als Gemeinnützigter Wohnbauträger profitieren Sie bei Ihrer Bankfinanzierung deutlich von einer hbg Bürgschaft:
Belehnungen bis 90% der Anlagekosten, günstigere Konditionen,
Kombination mit weiteren Fördermitteln.

Wir beraten Sie gerne.

Geschäftsstelle: c/o Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Telefon 044 292 27 69

RENESPA AG

Planungen und Bauerneuerungen

Ihr Partner für die Gebäudeerneuerung

Oberfeldstrasse 13
8570 Weinfelden
Tel 071 626 40 20
Fax 071 626 40 39

Grindelstrasse 6
8304 Wallisellen
Tel 044 839 14 00
Fax 044 839 14 09

Vadianstrasse 59
9000 St. Gallen
Tel 071 220 87 20
Fax 071 220 87 21

info@renespa.ch



Liegenschaftsanalysen
Generalplanungen
Bauleitungen

Wir sind Ihr Partner als

Architekt
Generalplaner
Generalunternehmer
Totalunternehmer

www.renespa.ch

Gesamtsanierung MFH Am Brunnenbächli in Zollikerberg