

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 94 (2019)
Heft: [1]: Verbandsjubiläum : 100 Jahre für faires Wohnen

Artikel: Vielfältig - und ausbaubar
Autor: Papazoglou, Liza
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-867754>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

DIE GENOSSENSCHAFTSBRANCHE IN DER SCHWEIZ

Vielfältig – und ausbaubar

TEXT: LIZA PAPAZOGLU

Die grosse Mehrheit der Baugenossenschaften im Land sind Mitglied eines Regionalverbands von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. Zusammen besitzen sie über achtzig Prozent der 185 000 gemeinnützigen Wohnungen. Bei allen Unterschieden eint sie eines: ihr Einsatz für bezahlbaren und guten Wohnraum. Nur dürfte es noch mehr von ihnen geben.

Romandie
seit 1920

Wohnungen	3382	25441
Mitglieder	24	231

Nordwestschweiz
seit 1926
(erste Sektion 1920)

Wohnungen	1450	15076
Mitglieder	14	193

Bern-Solothurn
seit 1920

Wohnungen	615	19883
Mitglieder	7	181

Aargau
seit 1961

Wohnungen	1600	4513
Mitglieder	19	53

Schaffhausen
seit 1930

Wohnungen	1505	1652
Mitglieder	17	23

Zürich
seit 1919

Wohnungen	8072	65276
Mitglieder	46	260

Winterthur
seit 1941

Wohnungen	3320	7133
Mitglieder	22	53

Ostschweiz
seit 1920

Wohnungen	2127	8747
Mitglieder	30	155

Zentralschweiz
seit 1951

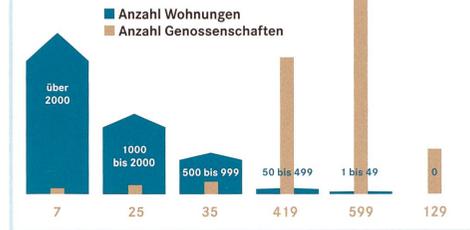
Wohnungen	1700	5859
Mitglieder	7	50

Sektion Tessin
seit 1993

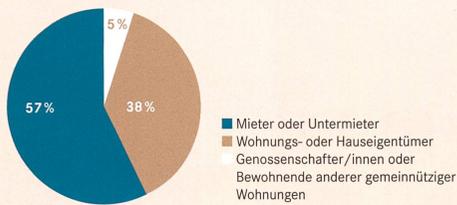
Wohnungen	1082
Genossenschaften	4

Baugenossenschaften nach Grösse

Die meisten Baugenossenschaften sind sehr klein oder klein – von rund 1200 Verbandsmitgliedern besitzen mehr als die Hälfte weniger als 50 Wohnungen, nur 32 haben über 1000 Wohnungen.

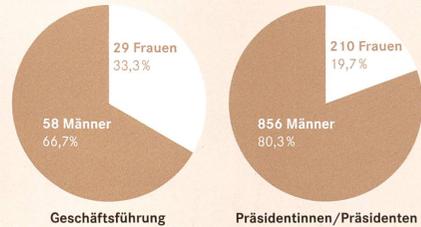


Marktanteil



Der Marktanteil der gemeinnützigen Bauträger (inklusive kommunale Wohnungen) liegt schweizweit bei 5 Prozent. Die regionalen Unterschiede sind dabei gross – vor allem in Städten liegt er zum Teil höher, Spitzenreiterin ist die Stadt Zürich mit 25 Prozent. Auch befinden sich 42 Prozent der Wohnungen von Verbandsmitgliedern im Kanton Zürich.

Frauenanteile Genossenschaftsführung 2018



Seit einigen Jahren steigt der Frauenanteil bei den Baugenossenschaften zusehends. Heute liegen ein Drittel der Geschäftsführungen und ein Fünftel der Vorstandspräsidenten von Mitglieds-genossenschaften in Frauenhand.

Die Mitglieder von Wohnbaugenossenschaften Schweiz von 1976 bis 2018

