

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 98 (2023)
Heft: 3: Sanft Sanieren

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Inhalt

5 Aktuell

- 9 **Meinung** – Martin Wyss über zehn Jahre Wohnwerk Luzern und das Gestalten der Zukunft

Renovation

10 «Wir verzichten auf Totalsanierungen und arbeiten mit dem Bestand»

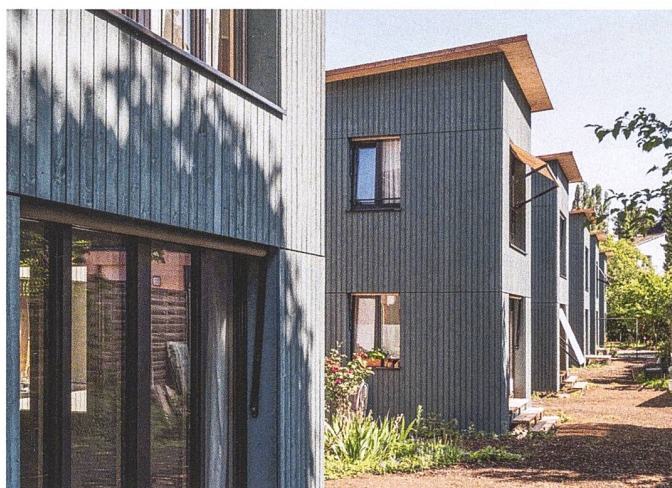
Das Mietshäuser Syndikat Basel setzt auf behutsame Eingriffe und den Einbezug der Bewohnerinnen und Bewohner

14 Wohn- statt Laborexperimente

Bainviver-Chur nutzt Kantonsgebäude zu Wohnraum um

18 Einfache Lösung, grosse Wirkung

Wohngenossenschaft Wolfmatten erweitert Wohnungen in Arlesheim (BL)



23 Dem Schimmel den Garaus gemacht

Gesewo löst Feuchteproblem in Haus in Winterthur

28 Im Zeichen der 80er-Jahre

Bahoge saniert Siedlung Buchhalden in Kloten (ZH)

32 Weiterbildung: Vorschau 2023

34 Verband

37 Recht: Datenschutzgesetz

38 Agenda/Vorschau/Impressum

39 Scheinwerfer

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Klein, aber fein: Nach diesem Motto richten sich die Sanierungsprojekte dieser Ausgabe alle in irgendeiner Weise. Klein mögen sie sein. Grossen Mehrwert stiften sie dennoch für die Bewohner:innen. Zum Beispiel bei der Wohngenossenschaft Wolfmatten in Arlesheim: Die besonders für Familien beengten Dreizimmerwohnungen erhielten durch Anbauten komfortable Wohnküchen. Dank einer einfachen Konstruktion mit vorgefertigten Holzelementen auf Schraubfundamenten konnte so kostengünstig bedeutend mehr Lebensqualität geschaffen werden. Oder bei der Gesewo in Winterthur: Hier waren es moderate Massnahmen, mit denen einem Feuchte- und Schimmelproblem der Garaus gemacht wurde. Einfach, günstig und nachhaltig. Und ohne die Struktur des mehr als hundert Jahre alten Hauses anzugreifen.

Die kleine Liegenschaft zeigt exemplarisch gleich noch etwas anderes auf: Wenn man die Bewohnerschaft ernsthaft in Renovationsprojekte einbezieht und ihre Wünsche abholt, mag dies die eine oder andere Zusatzschleife erfordern. Es entstehen aber auch bedarfsgerechte, unkonventionelle und dem Bestand Sorge tragende Lösungen, wie sie mit einer 0815-Sanierung kaum möglich sind. Die Bewohnenden entscheiden sich oft für einen ausreichenden und nicht den maximalen Ausbaustandard. Sie selbst profitieren so von geringeren Mietzinsaufschlägen, die alten Gebäude von weniger invasiven Eingriffen. Was andere den selbstverwalteten Genossenschaften in dieser Hinsicht vielleicht abschauen können, erfahren Sie im Interview: Zwei Vorstandsmitglieder des Mietshäuser Syndikats Basel erzählen dort über ihre Erfahrungen mit sanften Sanierungen, dem gemeinsamen Entwickeln von Renovationsprojekten und dem Einbezug der Bewohner:innen in Umbauarbeiten.

Besonders ans Herz legen möchte ich Ihnen auch das Projekt Bainviver-Chur. Dort wurde ebenfalls sanft saniert – und aus einem ehemaligen Schul- und Laborgebäude ein bunter Wohn- und Lebensort geschaffen.

Liza Papazoglou, Chefredaktorin
liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch



Die Baugenossenschaft Bainviver-Chur bringt neue Wohnideen in die Alpenstadt. Ebenso besonders ist ihr Wohnhaus, für das ein ehemaliges Schulhaus und Chemielabor umgebaut wurde.

Bild: Yanik Bürkli



finanzierungsmarkt
wohnbaugenossenschaften
schweiz

**Viele Finanzierungen
sind zu teuer.
Ihre nicht.**

Geben Sie die
Kreditausschreibung in
die Hände von Profis.

**Sparen Sie
bis zu 50%**
Ihrer Finanzierungskosten

Hier ausprobieren

NEU

Vermittlung von Finanzierungslösungen
für gemeinnützige Wohnbauträger:
www.wbg-finanzierungsmarkt.ch



Elektrotechnik, Telecom, Automatik und erneuerbare Energien

Wir installieren Zukunft!

www.elektro-compagnoni.ch

**ELEKTRO
COMPAGNONI**

LAUFEN



LAUFEN.CH
LAUFEN 1892 | SWITZERLAND

COLLECTION SWISSTAP